

**OGÓLNE WARUNKI REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH
I MONTAŻOWYCH W CIECH SODA POLSKA S.A. Z SIEDZIBĄ W INOWROCŁAWIU**

SPIS TREŚCI:

- § 1. ZAKRES OBOWIĄZYWANIA OGÓLNYCH WARUNKÓW
- § 2. OBOWIĄZKI WYKONAWCY
- § 3. PODWYKONAWCY
- § 4. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO
- § 5. WYNAGRODZENIE
- § 6. WARUNKI PŁATNOŚCI
- § 7. UBEZPIECZENIE
- § 8. TERMINY
- § 9. ROBOTY DODATKOWE
- §10. ODBIORY
- §11. GWARANCJE JAKOŚCIOWE
- §12. KARY UMOWNE
- §13. ODSZKODOWANIE OD UMOWY
- §14. CESJA PRAW
- §15. CESJA WIERZYTELNOŚCI
- §16. POUFNOŚĆ
- §17. SIŁA WYŻSZA
- §18. ROZSTRZYGANIE SPORÓW
- § 19. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 1 ZAKRES OBOWIĄZYWANIA OGÓLNYCH WARUNKÓW

1. OGÓLNE WARUNKI REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH I MONTAŻOWYCH W SODA POLSKA CIECH SA (zwane dalej OGÓLNE WARUNKI) stosuje się do wszystkich umów zawieranych przez CIECH Soda Polska S.A. (ZAMAWIAJĄCEGO) z WYKONAWCĄ, których przedmiotem jest realizacja robót budowlanych i montażowych na terenie Zakładu Produkcyjnego SODA MĄTWEY w Inowrocławiu lub na terenie Zakładu Produkcyjnego JANIKOSODA w Janikowie.
2. W przypadku rozbieżności pomiędzy postanowieniami niniejszych OGÓLNYCH WARUNKÓW z postanowieniami UMOWY, rozstrzygające znaczenie będą miały postanowienia UMOWY. W szczególności UMOWA określi, które z postanowień Ogólnych Warunków nie będą miały zastosowania.
3. Jeżeli nie postanowiono w UMOWIE inaczej, wyłączone jest stosowanie wszelkich wzorów umów WYKONAWCY.

§2 OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. WYKONAWCA oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę techniczną i doświadczenie niezbędne dla profesjonalnego wykonania PRZEDMIOTU UMOWY, zapoznał się ze wszystkimi uwarunkowaniami, dokumentacją projektową oraz dokonał wizji przyszłego terenu budowy i oświadcza, że nie wnosi zastrzeżeń do przyjętych rozwiązań, że zawartość dokumentacji projektowej jest wystarczająca do wykonania UMOWY i zobowiązuje się do wykonania UMOWY z należytą starannością, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i normami oraz uzgodnieniami przeprowadzanymi bezpośrednio z ZAMAWIAJACYM.
2. WYKONAWCA oświadcza, że swoją działalność prowadzi zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a zwłaszcza dotyczącymi ochrony środowiska naturalnego, prawa pracy i praw socjalnych, w tym bezpieczeństwa i higieny pracy oraz nie narusza przepisów o zatrudnieniu.
3. WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać PRZEDMIOT UMOWY przy zapewnieniu systemu jakości opartego o wymagania norm ISO 9001 oraz standardów HACCP w szczególności w zakresie przepisów bezpieczeństwa spożywczego, jak również do prowadzenia i przechowywania stosownej w tym zakresie dokumentacji.
4. WYKONAWCA w szczególności zobowiązuje się do:
 - a) uzyskania stosownych zezwoleń na prowadzenie robót będących PRZEDMIOTEM UMOWY na terenie ZAMAWIAJĄCEGO,
 - b) zabezpieczenia i przestrzegania wszystkich warunków zawartych w Protokole Przekazania Placu Budowy,
 - c) terminowego wykonania UMOWY,
 - d) zapewnienia niezbędnego nadzoru technicznego nad prowadzonymi robotami oraz pracowników z wymaganymi uprawnieniami, wyposażonymi w sprzęt ochrony osobistej i podstawowe narzędzia niezbędne do realizacji PRZEDMIOTU UMOWY,
 - e) przestrzegania obowiązujących zasad bezpiecznej pracy,
 - f) bieżącego utrzymywania porządku na terenie prowadzonych robót i do uporządkowania tego terenu po zakończeniu UMOWY,
 - g) ponoszenia kosztów utylizacji odpadów powstałych w wyniku prowadzonych robót,
 - h) przejęcia i bieżącego usuwania wszelkich odpadów powstałych w trakcie prowadzonej działalności, z miejsc ich powstawania, poza teren ZAMAWIAJĄCEGO, zgodnie z ustawą z dnia 14.12.2012r. o odpadach (Dz. U. z 2013r., poz. 21) za wyjątkiem złomu metalicznego i niemetalicznego oraz niektórych rodzajów odpadów zastrzeżonych przy konkretnych robotach, które mogą być wykorzystane na terenie ZAMAWIAJĄCEGO.
 - i) przestrzegania przepisów BHP i PPOŻ oraz ruchu drogowego na terenie ZAMAWIAJĄCEGO,
 - j) niezwłocznego zgłaszania wypadków przy pracy i zdarzeń potencjalnie wypadkowych, które miały miejsce na terenie ZAMAWIAJĄCEGO, podczas wykonywania robót będących przedmiotem umowy. Zgłoszenia dokonuje się do zatwierdzającego zezwolenie na prowadzenie robót (kierownik komórki organizacyjnej),

- k) przygotowania dla ZAMAWIAJĄCEGO informacji niezbędnych do złożenia zamówień u dostawców na materiały podstawowe do wykonania PRZEDMIOTU UMOWY, min. specyfikacji technicznej oraz ilościowej dla materiałów podstawowych, wyboru dostawców, przeprowadzenia negocjacji handlowych oraz uzgodnienia terminów dostaw tych materiałów,
 - l) sprawowania nadzoru (przy współudziale ZAMAWIAJĄCEGO) nad procesem dostawy materiałów podstawowych, ich odbioru oraz rozładunku i zabezpieczenia, a także wykorzystania na terenie budowy.
5. Czasowe magazynowanie powstających odpadów w obiektach i na terenie ZAMAWIAJĄCEGO jest dopuszczalne jedynie za jego zgodą i w miejscu ściśle przez niego wskazanym. Odpady powstające w wyniku wykonywania UMOWY wywożone będą z terenu ZAMAWIAJĄCEGO na podstawie wystawionej przepustki
 6. WYKONAWCA zobowiązuje się odsunąć od wykonywania robót będących PRZEDMIOTEM UMOWY, każdą zatrudnioną przez siebie lub swoich Podwykonawców osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z powodu nieprzestrzegania prawa, reguł i regulaminów i/lub niewłaściwego zachowania, niesubordynacji lub poważnego zaniedbania zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu UMOWY.
 7. WYKONAWCA zapoznał się, akceptuje i zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących w Soda Polska CIECH S.A. „Zasad koordynacji prac zbiorowych wykonywanych w tym samym miejscu przez pracowników zatrudnionych przez różnych pracodawców, w tym prac wymagających uzgodnień między służbami energetycznymi i inwestycyjnymi w ramach Soda Polska CIECH” stanowiących Załącznik do UMOWY.
 8. WYKONAWCA poniesie wszelkie obciążenia finansowe i konsekwencje prawne związane z postojem w wykonywaniu robót przez osoby zatrudnione przez siebie lub przez Podwykonawców albo/lub postojem sprzętu, powstałych na skutek opóźnień lub braku pozwolenia na wykonywanie robót, z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY, w tym z przyczyn spowodowanych względami bezpieczeństwa.
 9. WYKONAWCA odpowiada za szkody wynikłe wskutek zawinionego naruszania obowiązków wynikających z UMOWY, w tym za wszelkie szkody powstałe na skutek działania lub zaniedbania jego pracowników jak również innych osób (w tym Podwykonawców), będących w stosunku cywilnoprawnym z WYKONAWCĄ, jak za własne działania i/ lub zaniechania.
 10. Wszelki gruz oraz inne odpady powstałe w trakcie robót są własnością WYKONAWCY i powinny być niezwłocznie na jego koszt usuwane poza obręb obiektu, na miejsce legalnego składowania odpadów, uzgodnionego z ZAMAWIAJĄCYM.
 11. Po zakończeniu wszystkich prac i przekazaniu wykonanego PRZEDMIOTU UMOWY ZAMAWIAJĄCEMU, WYKONAWCA uprzątnie swoje zaplecze budowy i doprowadzi teren robót do porządku w terminie i w sposób uzgodniony wcześniej z ZAMAWIAJĄCYM.
 12. WYKONAWCA powinien posiadać pozwolenie na wytwarzanie odpadów lub przedstawić umowę z firmą posiadającą takie zezwolenie.
 13. WYKONAWCA zobowiązany jest do udzielania na każde wezwanie ZAMAWIAJĄCEGO informacji na temat realizacji postanowień, o których mowa w ust. 12 niniejszego paragrafu. W przypadku stwierdzenia naruszenia obowiązującego prawa przez WYKONAWCĘ, ZAMAWIAJĄCY traktuje je jako znaczące uchybienie ze strony

WYKONAWCY w rozumieniu § 13 ust. 1 pkt 1 UMOWY i tym samym zastrzega sobie prawo odstąpienia od UMOWY z winy WYKONAWCY.

14. W przypadku stwierdzenia przez ZAMAWIAJĄCEGO wystąpienia okoliczności, które według oceny ZAMAWIAJĄCEGO zagrażają wykonaniu UMOWY w terminie, z należytą starannością, bądź z wymaganą jakością, WYKONAWCA na pisemny wniosek ZAMAWIAJĄCEGO jest zobowiązany do zmiany kierownika budowy. WYKONAWCA zobowiązuje się do wykonania zmiany w ciągu 5 dni roboczych.
15. WYKONAWCA zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania ZAMAWIAJĄCEGO o każdej zmianie wpisów w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego.
16. WYKONAWCA użyje do wykonania PRZEDMIOTU UMOWY nowe materiały i urządzenia, o jakości określonej w dokumentacji projektowej lub w innych dokumentach załączonych do UMOWY, po ich uprzedniej akceptacji przez ZAMAWIAJĄCEGO, która to akceptacja nie zwalnia WYKONAWCY od odpowiedzialności za skutki wynikające z zastosowania niewłaściwych materiałów i urządzeń, w tym nie posiadających odpowiednich certyfikatów i / lub atestów oraz nie spełniających wymogów Polskich Norm. W terminie uzgodnionym z ZAMAWIAJĄCYM, WYKONAWCA obowiązany jest przekazać ZAMAWIAJĄCEMU wszelkie niezbędne atesty, certyfikaty oraz deklaracje zgodności z odpowiednimi Polskimi Normami i/lub inne dokumenty wymagane przez prawo budowlane użytych do wykonania PRZEDMIOTU UMOWY materiałów i urządzeń.

§3 PODWYKONAWCY

1. WYKONAWCA oświadcza, że realizując roboty budowlane przy udziale podwykonawców, mając na względzie zapis art. 647¹ Kodeksu Cywilnego o odpowiedzialności solidarnej ZAMAWIAJĄCEGO i WYKONAWCY za zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, przyjmuje na siebie następujące zobowiązania, w tym zakresie:
 - a) w jakim umowa dopuszcza się posługiwaniem Podwykonawcami, WYKONAWCA zobowiązany jest do podjęcia współpracy wyłącznie z takim Podwykonawcą, który w szczególności stosuje się do postanowień przestrzegania prawa;
 - b) WYKONAWCA może powierzyć wykonanie robót budowlanych Podwykonawcom tylko takim, którzy posiadają kwalifikacje do ich wykonania;
 - c) do zawarcia przez WYKONAWCĘ umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą jest wymagana zgoda ZAMAWIAJĄCEGO. Jeżeli ZAMAWIAJĄCY w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez WYKONAWCĘ umowy z Podwykonawcą lub jej projektu, zawierającego oświadczenie, że suma wynagrodzeń i innych zobowiązań wynikających z Umowy do wypłaty których zobowiązany będzie WYKONAWCA z tytułu zawarcia umów z podwykonawcami, nie będzie wyższa niż wynagrodzenie WYKONAWCY wynikające z niniejszej Umowy, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Umowa pomiędzy WYKONAWCĄ a Podwykonawcą musi być dostosowana przede wszystkim do terminów płatności określonych w Umowie. Odpowiedzialność za dostosowanie umowy ponosi WYKONAWCA dostarczając przy wystąpieniu do ZAMAWIAJĄCEGO o wyrażenie zgody na zatrudnienie Podwykonawcy

odpowiednie oświadczenie w tym zakresie. Dotyczy to w szczególności terminów wykonania, terminów odbioru oraz terminów płatności;

- d) jeżeli ZAMAWIAJĄCY wyraził zgodę na zawarcie umowy z Podwykonawcą na podstawie jej projektu, WYKONAWCA doręczy umowy z Podwykonawcą w terminie trzech dni od jej zawarcia. W przypadku jakichkolwiek różnic pomiędzy doręczonym projektem a umową z Podwykonawcą, ZAMAWIAJĄCY może w terminie 30 dni od dnia doręczenia umowy z Podwykonawcą, jednak nie później niż do czasu zakończenia prac, od UMOWY odstąpić. Odstąpienie takie będzie uważane za dokonane z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY. ZAMAWIAJĄCY może, do dnia zakończenia robót, odstąpić od UMOWY z WYKONAWCĄ również w przypadku zatajenia przez WYKONAWCĘ zawarcia umowy z Podwykonawcą. Odstąpienie takie będzie uważane za dokonane z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY;
 - e) do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana zgoda ZAMAWIAJĄCEGO i WYKONAWCY. Przepis ust. 1 pkt. c) niniejszego paragrafu, stosuje się odpowiednio;
 - f) umowy, o których mowa w ust. 1 pkt. c) i e) niniejszego paragrafu, powinny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowa WYKONAWCY z Podwykonawcą powinna zawierać m.in. następujące postanowienia:
- a) wynagrodzenie Podwykonawcy jest całkowite i ostateczne (ryczałtowe),
 - b) Podwykonawca oświadcza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego, w szczególności w związku ze wzrostem cen materiałów budowlanych, cen usług budowlanych, cen energii, paliw, stali, zwiększeniem obciążeń publicznoprawnych lub różnic kursowych,
 - c) zobowiązanie Podwykonawcy do złożenia WYKONAWCY oświadczenia o wysokości jego należności od WYKONAWCY wraz ze wskazaniem terminu ich zapłaty wraz z oświadczeniem, czy są to wszystkie należności od WYKONAWCY,
 - d) zakazu przenoszenia przez Podwykonawców praw lub obowiązków wynikających z takich umów na osoby trzecie oraz zakazu zatrudniania dalszych Podwykonawców,
 - e) obowiązku zachowania poufności.
 - f) o zgodzie podwykonawcy na ponoszenie solidarnej odpowiedzialności z WYKONAWCĄ za wykonane przez podwykonawcę Prace.
 - g) WYKONAWCA zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami/poddostawcami, takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady WYKONAWCY wobec ZAMAWIAJĄCEGO.
3. WYKONAWCA zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego - z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą Z zastrzeżeniem, że wymagalność ostatniej faktury obejmującej część wynagrodzenia Podwykonawcy musi zaistnieć wcześniej, niż wymagalność ostatniej faktury obejmującej wynagrodzenie WYKONAWCY.
4. Zapłata wynagrodzenia należnego WYKONAWCY przez ZAMAWIAJĄCEGO uzależniona jest od przedstawienia przez WYKONAWCĘ oświadczenia Podwykonawcy robót budowlanych, wystawionego z datą protokołu będącego podstawą wystawienia faktury,

że WYKONAWCA nie ma względem niego przeterminowanych wymagalnych należności z tytułu prac wykonanych w ramach realizacji UMOWY. Niedostarczenie ZAMAWIAJĄCEMU ww. oświadczeń, spowoduje wstrzymanie przez ZAMAWIAJĄCEGO płatności faktur do czasu ich otrzymania od WYKONAWCY. Zatrzymane płatności będą nieoprocentowane i przez czas ich zatrzymania nie będą płatnościami wymagalnymi, a WYKONAWCA do czasu upływu terminu zatrzymania płatności zrzeka się ich dochodzenia, traktując je jako płatności nienależne.

5. W razie niedostarczenia ZAMAWIAJĄCEMU oświadczeń, o których mowa w ust. 4 lub jeżeli z ww. Oświadczeń będzie wynikać, że WYKONAWCA zalega z płatnościami na rzecz Podwykonawców, ZAMAWIAJĄCY może dokonać zapłaty bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy ze skutkiem, tak jakby zapłata nastąpiła na rzecz WYKONAWCY, na co WYKONAWCA niniejszym wyraża zgodę.
6. W przypadku zrealizowania przez ZAMAWIAJĄCEGO zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy robót budowlanych i niemożności dokonania potrącenia przysługującej z tego tytułu wymagalnych należności z wynagrodzenia WYKONAWCY, WYKONAWCA zobowiązuje się do każdorazowego zwrotu kwoty wynagrodzenia zapłaconej wraz z naliczonymi odsetkami ustawowymi.

§4 OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się do:
 - a) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
 - b. dostarczenia dokumentacji wykonawczej w oparciu o którą uzyskano pozwolenie na budowę,
 - c. przekazania potwierdzonej kopii ostatecznego pozwolenia na budowę (decyzji ostatecznej),
 - d. dokonania odbioru PRZEDMIOTU UMOWY w ustalonym terminie, o ile nie wystąpią istotne powody przesunięcia terminu odbioru.
2. Na czas wykonywania PRZEDMIOTU UMOWY, ZAMAWIAJĄCY umożliwi WYKONAWCY odpłatne korzystanie z energii elektrycznej i innych mediów oraz w miarę możliwości gruntów i obiektów niezbędnych do jego wykonania wg. stawek obowiązujących w tym czasie u ZAMAWIAJĄCEGO.
3. Rozliczenie opłat, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu nastąpi pod koniec każdego miesiąca kalendarzowego na podstawie wystawionych przez ZAMAWIAJĄCEGO faktur VAT. Termin płatności faktur ustala się na ostatni dzień roboczy miesiąca kalendarzowego następnego po miesiącu, którego dotyczy.
4. ZAMAWIAJĄCY uprawniony jest do dokonywania w dowolnej chwili kontroli stanu zaawansowania robót będących przedmiotem Umowy. W przypadku stwierdzenia opóźnień w realizacji PRZEDMIOTU UMOWY przez WYKONAWCĘ, na żądanie ZAMAWIAJĄCEGO, WYKONAWCA jest zobowiązany do podjęcia odpowiednich środków zaradczych, np. zwiększenia liczby załogi lub sprzętu, wydłużenia dobowego czasu pracy, pracy w dni ustawowo wolne itp.

§5 WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie PRZEDMIOTU UMOWY, WYKONAWCY przysługuje wynagrodzenie określone przez STRONY w UMOWIE.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust 1 powyżej jest całkowite i ostateczne, ma charakter ryczałtowy w rozumieniu art. 632 k.c., obejmuje wszelkie należności WYKONAWCY związane z realizacją PRZEDMIOTU UMOWY, w tym wszelkie nakłady niezbędne do zrealizowania całości prac i robót oraz każde inne wydatki choćby nie wskazane bezpośrednio w UMOWIE, konieczne do zrealizowania PRZEDMIOTU UMOWY. WYKONAWCA oświadcza, że będąc profesjonalistą jest świadomy, że chociażby w czasie zawarcia UMOWY nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac, bądź WYKONAWCA błędnie je ocenił i rozmiar bądź koszty prac uległyby zmianie, WYKONAWCA nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia.
3. W ramach Wynagrodzenia PRZEDMIOTU UMOWY, WYKONAWCA ponosi koszty przeprowadzenia wszystkich prób, badań, sprawdzeń, przeglądów, pomiarów i odbiorów niezbędnych do przekazania do użytkowania PRZEDMIOTU UMOWY.
4. W ramach ustalonego w Umowie Wynagrodzenia, WYKONAWCA przeniesie na ZAMAWIAJĄCEGO wszelkie, o ile takie powstaną, autorskie prawa majątkowe do przygotowanych przez siebie, w zakresie wykonywania przedmiotu Umowy, opracowań i dokumentów w rozumieniu Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
5. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do ww. opracowań i dokumentów obejmuje następujące pola eksploatacji: powielanie, odtwarzanie, adaptacja, utrwalenie na wszelkich nośnikach obrazu i dźwięku, zwielokrotnienie techniką optyczną, magnetyczną i cyfrową, wprowadzanie do obrotu, wprowadzenie do pamięci komputera, publiczne wykonywanie lub odtwarzanie, wystawienie w jakiegokolwiek formie, wyświetlenie, dzierżawę, najem, nadanie za pomocą wizji lub fonii przewodowej lub bezprzewodowej przez stację naziemną lub za pośrednictwem satelity.

§6 WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Płatność wynagrodzenia na rzecz WYKONAWCY następować będzie zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym określonym UMOWĄ, po wykonaniu i pozytywnym odbiorze każdego etapu prac potwierdzonego Protokołem Odbioru Robót.
2. Podstawą do wystawienia faktur będzie Protokół Odbioru Robót, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu zatwierdzony przez ZAMAWIAJĄCEGO, który WYKONAWCA zobowiązany jest załączyć do faktury.
3. Do faktury VAT WYKONAWCA zobowiązany jest dołączyć:
 - 1) w przypadku, gdy przy wykonywaniu robót nie korzystał z pracy Podwykonawców, pisemne oświadczenie w tym zakresie,
 - 2) w przypadku, gdy przy wykonywaniu robót korzystał z pracy Podwykonawców:
 - a) oświadczeń podpisanych przez osoby upoważnione do reprezentowania Podwykonawcy potwierdzających, iż WYKONAWCA uregulował wszelkie zobowiązania wynikające z płatnościami na rzecz Podwykonawcy przysługujących mu na podstawie umowy zawartej między WYKONAWCĄ i Podwykonawcą za okres do upływu terminu płatności faktury WYKONAWCY. W przypadku braku takiego oświadczenia, ZAMAWIAJĄCY jest uprawniony do wstrzymania płatności dla

WYKONAWCY do czasu otrzymania dowodu uregulowania płatności na rzecz Podwykonawców, a w razie niedostarczenia mu ww. dowodu w dodatkowo wyznaczonym terminie lub jeżeli z ww. oświadczenia będzie wynikać, iż WYKONAWCA zalega z płatnościami dla Podwykonawcy – dokonać zapłaty bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy ze skutkiem, tak, jakby zapłata nastąpiła na rzecz WYKONAWCY, na co WYKONAWCA niniejszym wyraża zgodę. Oświadczenie to winno być podpisane przez osoby upoważnione do reprezentacji WYKONAWCY. Wstrzymane płatności będą nieoprocentowane i przez czas ich zatrzymania nie będą płatnościami wymagalnymi, a WYKONAWCA do czasu upływu terminu zatrzymania płatności zrzeka się ich dochodzenia, traktując je jako płatności nienależne.

§7 UBEZPIECZENIE

1. WYKONAWCA jest zobowiązany w terminie 14 dni od daty zawarcia UMOWY przedłożyć ZAMAWIAJĄCEMU kopię umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej za szkody wyrządzone osobom trzecim i kontrahentowi (w tym ZAMAWIAJĄCEMU) w związku z wykonywaniem prac budowlanych i montażowych z sumą ubezpieczenia nie niższą niż wysokość wynagrodzenia umownego w uznanym towarzystwie ubezpieczeniowym. Zakres ubezpieczenia WYKONAWCA ma obowiązek uzgodnić wcześniej z ZAMAWIAJĄCYM. WYKONAWCA będzie utrzymywał ważność powyższego ubezpieczenia przez okres realizacji UMOWY.
2. WYKONAWCA zobowiązany jest do zawarcia i utrzymania ubezpieczenia NW dla pracowników oraz ubezpieczeń OC + AC rozszerzonych na okres realizacji UMOWY, których dokumenty potwierdzające zawarcie przed rozpoczęciem robót WYKONAWCA jest zobowiązany przedstawić ZAMAWIAJĄCEMU

§8 TERMINY

WYKONAWCA zobowiązuje się w pełni zrealizować i zakończyć PRZEDMIOT UMOWY wg Harmonogram Rzeczowo- Finansowy określonego UMOWĄ i stanowiącego jej integralną część.

§9 ROBOTY DODATKOWE

1. W przypadku wystąpienia WYKONAWCY o wykonanie dodatkowego zakresu robót objętego zakresem przedstawionym już w UMOWIE i załączonych dokumentach, wymienionych w § 1 ust. 1 UMOWY, a który został błędnie zinterpretowany lub nie przeanalizowany przez WYKONAWCĘ, zrealizuje on ten zakres prac na własny koszt.
2. W żadnym wypadku nie będą uznane za roboty dodatkowe, objęte dodatkowym wynagrodzeniem WYKONAWCY, prace niezbędne do prawidłowego wykonywania całego PRZEDMIOTU UMOWY, których konieczność wykonania okaże się w trakcie

realizacji UMOWY, a które WYKONAWCA mógł i powinien był przewidzieć w trakcie ustalania zakresu rzeczowo-finansowego UMOWY.

3. WYKONAWCA deklaruje odpłatne wykonanie robót dodatkowych uzgodnionych przez upoważnionych przedstawicieli STRON, których potrzeba wystąpi w trakcie realizacji umowy. Roboty dodatkowe wymagają aneksu do UMOWY wraz z uzgodnieniem ceny, w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Podstawą do wystąpienia z aneksem będzie protokół konieczności spisany przez upoważnionych przedstawicieli STRON przed przystąpieniem przez WYKONAWCĘ do wykonywania robót dodatkowych.

§10 ODBIORY

1. Przedmiotem odbioru końcowego są wszystkie zakończone roboty objęte UMOWĄ.
2. Rozpoczęcie odbioru końcowego PRZEDMIOTU UMOWY następować będzie na podstawie obustronnego uzgodnienia, nie później niż 3 dni od daty zgłoszenia przez WYKONAWCĘ gotowości do odbioru. W przypadku stwierdzenia wad w wykonaniu PRZEDMIOTU UMOWY, STRONY określą w protokole odbioru ich rodzaj i termin ich usunięcia.
3. Warunkiem podpisania Protokołu Odbioru Końcowego jest dostarczenie przez WYKONAWCĘ wszelkich niezbędnych dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania PRZEDMIOTU UMOWY:
 - b) Protokołów odbiorów robót zanikających (jeśli takie będą)
 - c) Świadectwa jakości materiałów, aprobaty techniczne, wyniki badań i inne,
 - d) Protokoły/operaty geodezyjne,
 - e) Dokumentację powykonawczą w postaci kompletu odbitek projektu technicznego na papierze z naniesionymi na kolorowo zmianami rozwiązań,
 - f) Gwarancje producentów wbudowanego osprzętu i urządzeń.
4. W przypadku stwierdzenia przy odbiorze robót, że zostały one wykonane wadliwie, ZAMAWIAJĄCY wyznaczy WYKONAWCY termin do usunięcia wad, nie dłuższy niż 7 dni, uwzględniający uwarunkowania technologiczne. ZAMAWIAJĄCY nie jest uprawniony do odmowy lub przesunięcia terminu odbioru z powodu wystąpienia wad nieistotnych.
5. Poprzez „wady istotne” rozumie się wady nieusuwalne lub uniemożliwiające albo znacznie utrudniające korzystanie z PRZEDMIOTU UMOWY, jak i inne wady o wartości przewyższającej łącznie 10% wartości UMOWY, natomiast poprzez „wady nieistotne” rozumie się wady usuwalne lub nieusuwalne umożliwiające korzystanie z PRZEDMIOTU UMOWY.
6. Po usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze, STRONY przystąpią ponownie do czynności odbioru.
7. STRONY postanawiają, iż dokonane odbiory w myśl zasad określonych w niniejszym paragrafie nie zwalniają WYKONAWCY od odpowiedzialności za wady robót ujawnione po dokonaniu tych odbiorów.
8. Dopuszcza się odbiór końcowy PRZEDMIOTU UMOWY z wadami nieistotnymi, które zostaną opisane w protokole odbioru wraz ze wskazaniem terminu ich usunięcia przez

WYKONAWCĘ lub ze wskazaniem wartości obniżonego wynagrodzenia z tego tytułu, stanowiącego równowartość tych wad.

§11 GWARANCJE JAKOŚCIOWE

1. WYKONAWCA, niezależnie od rękojmi za wady fizyczne i prawne, udziela ZAMAWIAJĄCEMU gwarancji na okres 36 miesięcy na wykonane przez siebie roboty, liczone od daty podpisania protokołu odbioru końcowego, a na dostarczone materiały, zgodnie z gwarancjami producentów, udzielone na okresy nie krótsze niż udzielona gwarancja WYKONAWCY.
2. WYKONAWCA zobowiązuje się w okresie gwarancyjnym do bezzwłocznego i bezpłatnego usunięcia z zachowaniem najwyższej staranności wszelkich wad i usterek powstałych z przyczyn tkwiących w wykonanym przez WYKONAWCĘ przedmiocie umowy, przy czym WYKONAWCA ponosi wszelkie koszty wynikające z tego tytułu.
3. Okres gwarancyjny wydłuża się o czas wykonania napraw gwarancyjnych PRZEDMIOTU UMOWY.
4. Gwarancja nie obejmuje uszkodzeń wynikłych z nieprawidłowej eksploatacji PRZEDMIOTU UMOWY przez ZAMAWIAJĄCEGO.
5. W przypadku wystąpienia w okresie gwarancji lub rękojmi wad w PRZEDMIOCIE UMOWY, ZAMAWIAJĄCY przekaże WYKONAWCY telefonicznie oraz pocztą elektroniczną reklamację, na którą WYKONAWCA jest zobowiązany odpowiedzieć w ciągu 24 godzin od chwili odebrania zgłoszenia (po odebraniu telefonu oraz potwierdzeniu odbioru poczty elektronicznej).

Brak odpowiedzi drogą telefoniczną oraz pocztą elektroniczną w umówionym terminie oznacza uwzględnienie reklamacji.

6. WYKONAWCA zobowiązany jest do przystąpienia do usunięcia wad nie później niż w terminie 24 godzin od chwili uwzględnienia reklamacji oraz usunięcia ich w uzgodnionym pocztą elektroniczną pomiędzy STRONAMI terminie. W przypadku upływu uzgodnionego terminu usunięcia wad, ZAMAWIAJĄCY może je usunąć w zastępstwie WYKONAWCY na jego koszt, naliczając jednocześnie kary jak w § 13 ust. 1 pkt. c) OGÓLNYCH WARUNKÓW.
7. Dla celów związanych z reklamacją, korespondencja pocztą elektroniczną uważana będzie przez obie STRONY za korespondencję w formie pisemnej, mającą moc dowodową.
8. Okres odpowiedzialności WYKONAWCY z tytułu rękojmi za wady pokrywa się z Okresem Gwarancji, o którym mowa w ust. 1 i wynosi 36 miesięcy od daty podpisania protokołu końcowego.

§12 KARY UMOWNE

1. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną za niewykonanie lub nienależyte wykonanie UMOWY, w następujących przypadkach i wysokości:

- a) z tytułu odstąpienia od wykonania UMOWY przez ZAMAWIAJĄCEGO z przyczyn zależnych od WYKONAWCY w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto WYKONAWCY określonego UMOWĄ;
 - b) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto WYKONAWCY określonego UMOWĄ za każdy dzień opóźnienia.. Przekroczenie w ramach kary umownej 10 % wartości Wynagrodzenia brutto, upoważnia ZAMAWIAJĄCEGO do odstąpienia od UMOWY z winy WYKONAWCY;
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji albo rękojmi w wysokości 0,3% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego UMOWĄ za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
- 2. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionych strat.
 - 3. Zapłata kary umownej nastąpi na podstawie pisemnego wezwania do zapłaty w terminie 7 dni od dnia jego otrzymania. Jeżeli w tym terminie nie zostanie zapłacona kara umowna, naliczone kary umowne mogą zostać potrącone z wynagrodzenia WYKONAWCY, po wystawieniu dokumentu obciążeniowego. WYKONAWCA wyraża zgodę na potrącenie kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie z Wynagrodzenia należnego WYKONAWCY. Jeśli kwota wymagalnych płatności ZAMAWIAJĄCEGO na rzecz WYKONAWCY nie jest wystarczająca aby pokryć należne w danym czasie kary umowne i odszkodowania ZAMAWIAJĄCY może w szczególności wykorzystać zabezpieczenie w celu ściągnięcia należnej mu kwoty kar umownych i odszkodowań.

§13 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

- 1. ZAMAWIAJĄCY, do czasu upływu Okresu Gwarancji, określonego w § 11 ust. 1, niezależnie od ustawowego prawa, jest uprawniony do odstąpienia od UMOWY w całości albo w zakresie niewykonanej części UMOWY w przypadku:
 - 1) znaczącego uchybienia ze strony WYKONAWCY tj. gdy WYKONAWCA narusza postanowienia UMOWY istotne dla należytego wykonania PRZEDMIOTU UMOWY lub obowiązki z tytułu odpowiedzialności za wady PRZEDMIOTU UMOWY lub narusza przepisy prawa lub właściwe decyzje administracyjne, przy czym ZAMAWIAJĄCY nie może odstąpić od UMOWY, jeśli w chwili składania tego oświadczenia przedmiotowe znaczące uchybienie przestało mieć miejsce i jego skutki zostały przez WYKONAWCĘ usunięte,
 - 2) stan siły wyższej trwa nieprzerwanie dłużej niż 6 miesięcy zgodnie z § 17,
 - 3) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie UMOWY nie leży w interesie ZAMAWIAJĄCEGO, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia UMOWY. W takim przypadku ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od UMOWY w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, a WYKONAWCA może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części UMOWY do dnia pisemnego powiadomienia WYKONAWCY o odstąpieniu od UMOWY,

- 4) WYKONAWCA złożył wniosek o ogłoszenie swojej upadłości lub podjęto uchwałę o likwidacji WYKONAWCY albo wszczęto odpowiadające powyższym postępowania w kraju siedziby WYKONAWCY.
 - 5) niewypłacalności WYKONAWCY w rozumieniu ustawy z dnia 28 lutego 2003 – Prawo upadłościowe i naprawcze (tekst jedn. Dz. U. z 2009 r. nr. 175, poz. 1361 z późn. zm.);
2. Znaczące uchybienie ze strony WYKONAWCY o którym mowa w ust. 1 pkt 1 ma miejsce wtedy, gdy w szczególności wystąpi chociażby jedna z następujących sytuacji:
- 1) WYKONAWCA przekazał realizację UMOWY lub jakiegokolwiek wynikające z niego prawa lub udział w niej osobie trzeciej z naruszeniem postanowień UMOWY;
 - 2) WYKONAWCA wykonał lub wykonuje w sposób nienależyty i pomimo pisemnego wezwania ZAMAWIAJĄCEGO i wyznaczenia dodatkowego terminu, nie poprawił jakiegokolwiek ze swoich głównych zobowiązań umownych;
 - 3) WYKONAWCA bez istotnej przyczyny zatrzymał realizację UMOWY ;
 - 4) WYKONAWCA uporczywie odmawia wykonywania lub nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z realizacji UMOWY,
 - 5) kara umowna za opóźnienie w wykonaniu PRZEDMIOTU UMOWY, o której mowa w § 12 ust. 1 lit. b przekroczyła 10% wynagrodzenia;
3. W przypadku, gdy dochodzi do znaczącego uchybienia w wykonywaniu UMOWY ze strony WYKONAWCY, ZAMAWIAJĄCY przekaże WYKONAWCY pisemne oświadczenie uprzedzające o zamiarze odstąpienia od UMOWY i wskazujące tego powody. Jeśli w terminie 14 (czternastu) dni od otrzymania tego oświadczenia WYKONAWCA w zależności od rodzaju znaczącego uchybienia, nie zaprzestanie naruszania postanowień UMOWY, nie podejmie odpowiednich działań i środków zaradczych lub nie zostanie osiągnięte odpowiednie porozumienie w tej sprawie pomiędzy Stronami, ZAMAWIAJĄCY po drugim pisemnym wezwaniu może odstąpić od UMOWY w całości albo w zakresie niewykonanej części UMOWY.
4. Po otrzymaniu od ZAMAWIAJĄCEGO oświadczenia o odstąpieniu od UMOWY w całości albo w zakresie niewykonanej części UMOWY, WYKONAWCA bezpośrednio po lub w dniu podanym w oświadczeniu:
- 1) wstrzyma dalszą realizację Prac, poza pracami określonymi przez ZAMAWIAJĄCEGO w odstąpieniu od UMOWY, koniecznymi dla zabezpieczenia już zrealizowanej części PRZEDMIOTU UMOWY;
 - 2) przerwie realizację wszystkich umów z Podwykonawcami,;
 - 3) zacznie usuwać sprzęt montażowy, wycofa personel swój i Podwykonawców oraz uporządkuje Teren realizacji PRZEDMIOTU UMOWY,
 - 4) STRONY w terminie 3 dni od daty odstąpienia od UMOWY sporządzą szczegółowy protokół inwentaryzacyjny PRZEDMIOTU UMOWY wg stanu na dzień odstąpienia, według postanowień UMOWY dotyczących odbiorów. W przypadku braku obecności Przedstawiciela WYKONAWCY przy inwentaryzacji, ZAMAWIAJĄCY będzie uprawniony do dokonania inwentaryzacji jednostronnie..

5. W przypadku odstąpienia od UMOWY w całości albo w zakresie niewykonanej części UMOWY przez ZAMAWIAJĄCEGO z tytułu wystąpienia przesłanek wskazanych w ust. 1 pkt 1, WYKONAWCA będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej z tytułu odstąpienia z przyczyn leżących po jego stronie zgodnie z § 12 ust. 1 lit. a .
6. Strony zgodnie postanawiają, że roszczenia ZAMAWIAJĄCEGO względem WYKONAWCY, w szczególności z tytułu udzielonych gwarancji i rękojmi, nie wygasają na skutek odstąpienia od UMOWY przez którąkolwiek ze Stron, z zastrzeżeniem, że Strony postanowią inaczej.
7. W razie odstąpienia od UMOWY przez ZAMAWIAJĄCEGO z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY, ZAMAWIAJĄCY może – niezwłocznie po zawiadomieniu WYKONAWCY, powierzyć dalsze wykonywanie przedmiotu umowy osobie trzeciej. Jeżeli wykonanie PRZEDMIOTU UMOWY przez osobę trzecią spowodowało wzrost kosztów realizacji PRZEDMIOTU UMOWY, to WYKONAWCA niniejszym zobowiązuje się zwrócić ZAMAWIAJĄCEMU kwotę odpowiadającą powstałemu zwiększeniu kosztów.

§14 CESJA PRAW

1. Przeniesienie przez WYKONAWCĘ w całości lub w części jakichkolwiek praw wynikających z OGÓLNYCH WARUNKÓW lub UMOWY wymaga uprzedniej, wyraźnej i pisemnej zgody ZAMAWIAJĄCEGO.
2. ZAMAWIAJĄCY jest uprawniony do przeniesienia swoich praw i obowiązków z tytułu UMOWY bez konieczności uzyskania zgody WYKONAWCY.

15 CESJA WIERZYTELNOŚCI

Przeniesienie na osobę trzecią wierzytelności przysługującej wobec ZAMAWIAJĄCEGO z tytułu UMOWY albo udzielenie upoważnienia osobie trzeciej do dochodzenia tych roszczeń, wymaga uprzedniej wyraźnej i pisemnej zgody ZAMAWIAJĄCEGO.

§16 POUFNOŚĆ

1. WYKONAWCA zobowiązuje się zachować w ścisłej tajemnicy wszelkie materiały, dokumenty i informacje (zwane łącznie informacjami poufnymi), które zostały mu przekazane bądź ujawnione w związku z wykonaniem niniejszej umowy w okresie jej wykonywania oraz bezterminowo po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu. Informacje poufne stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dn. 16.04.1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz.1503 ze zm.). W celu wykonania umowy WYKONAWCA może przekazać w/w materiały, dokumenty i informacje swoim Podwykonawcom, zobowiązując ich jednocześnie do zachowania poufności na zasadach analogicznych jak w niniejszej Umowie.
2. Zobowiązania do zachowania poufności, określone w ust.1 nie mają zastosowania do informacji, które:

- a) są powszechnie znane lub zostały podane do publicznej wiadomości,
 - b) zostały opatrzone pisemną zgodą ZAMAWIAJĄCEGO na ich upublicznienie,
 - c) co do których istnieje obowiązek ujawnienia ich organom publicznym, zgodnie prawem lub orzeczeniem sądu.
3. W przypadku zawarcia przez WYKONAWCĘ umowy z innymi podmiotami (osobami trzecimi), za uprzednią zgodą ZAMAWIAJĄCEGO, WYKONAWCA ponosić będzie pełną odpowiedzialność za działania tych podmiotów jak za działania własne .
4. Zobowiązanie do zachowania poufności nie dotyczy CIECH SA z siedzibą w Warszawie.

§17 SIŁA WYŻSZA

1. STRONY UMOWY nie ponoszą odpowiedzialności za niedopełnienie zobowiązań umownych w całości lub części, jeżeli wystąpią zdarzenia zewnętrzne określone jako „siła wyższa”, na które STRONY nie mają wpływu.
2. Przez pojęcie „siła wyższa” rozumie się wszelkie nieprzewidziane zdarzenia, niezależne od woli STRON i zaistniałe po zawarciu UMOWY m.in.:
- a) wojny (wypowiedziane lub nie) oraz inne działania zbrojne, inwazje, akty terrorystyczne, mobilizacje, lub embarga,
 - b) promieniowanie radioaktywne lub skażenie radioaktywne pochodzące od paliwa jądrowego lub odpadów jądrowych, ze spalania paliwa jądrowego, radioaktywnych, toksycznych materiałów wybuchowych oraz innych niebezpiecznych właściwości wszelkich wybuchowych zespołów nuklearnych lub ich nuklearnych składników,
 - c) terroryzm, przewrót wojskowy lub wojna domowa,
 - d) klęski żywiołowe, takie jak trzęsienie ziemi, tąpnięcie, powódź,
 - e) następujące warunki geologiczne związane z podłożem: relikty archeologiczne, materiały niebezpieczne lub toksyczne, falę uderzeniową spowodowaną przez obiekt latający poruszający się z prędkością pod - lub naddźwiękową.
3. STRONA podlegająca „sile wyższej” powiadamia drugą STRONĘ UMOWY na piśmie o zaistnieniu siły wyższej niezwłocznie (najpóźniej do 14 dni). Ustanie „siły wyższej” powinno być również niezwłocznie zgłoszone drugiej STRONIE z jednoczesną propozycją aktualizacji zobowiązań.

§18 ROZSTRZYGANIE SPORÓW

Wszelkie ewentualne spory związane z wykonaniem Umowy Strony będą rozstrzygać w pierwszej kolejności w drodze polubownej. W razie nieosiągnięcia porozumienia w terminie 30 dni od wystąpienia jednej ze Stron wobec drugiej Strony z żądaniem polubownego rozwiązania sporu, spór zostanie poddany jurysdykcji odpowiedniego sądu powszechnego, właściwego dla siedziby Zamawiającego. .

§19 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W przypadku stwierdzenia nieważności któregokolwiek z postanowień OGÓLNYCH WARUNKÓW lub UMOWY z powodu niezgodności z prawem, nieskuteczności lub niewykonalności albo gdyby wystąpiła luka w OGÓLNYCH WARUNKACH lub UMOWIE, to ważność pozostałych postanowień OGÓLNYCH WARUNKÓW lub UMOWY nie jest przez to naruszona, a realizacja UMOWY będzie kontynuowana z pominięciem tej klauzuli, chyba że nieważnością dotknięte są istotne postanowienia OGÓLNYCH WARUNKÓW lub UMOWY lub z jego treści wynika, że bez postanowień dotkniętych nieważnością nie została by UMOWA zawarta.
2. STRONY zgadzają się na zastąpienie takiego postanowienia innym ważnym i skutecznym, które w zakresie skutków gospodarczych i finansowych oraz intencji STRON będzie maksymalnie zbliżony do postanowienia dotkniętego nieważnością przez inne, mające taki sam lub podobny skutek czy znaczenie, co postanowienie, które okazało się niezgodne z prawem.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszych OGÓLNYCH WARUNKACH stosuje się odpowiednio obowiązujące przepisy, w tym w szczególności Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.) i przepisów wykonawczych .
4. Wszelkie zmiany OGÓLNYCH WARUNKÓW i UMOWY wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.