

REGULAMIN ZBYWANIA NIERUCHOMOŚCI

w Grupie Chemicznej Ciech

Rozdział I

POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Regulamin określa zasady zbywania nieruchomości nieoperacyjnych w Grupie Chemicznej Ciech i jest obowiązujący dla wszystkich Spółek Grupy, pod warunkiem, że wynika to z treści Ogłoszenia.
2. Zbywanie podlega ustawie Kodeks cywilny i innym przepisom powszechnie obowiązującym.
3. Postępowanie mające na celu zbycie Nieruchomości przeprowadzane będzie przy zachowaniu zasad wynikających z Regulaminu.
4. Definicje:

Regulamin – niniejszy regulamin zbywania nieruchomości w Grupie Chemicznej Ciech.

Ogłoszenie – informacja o zamiarze zbycia nieruchomości umieszczona w prasie o zasięgu ogólnopolskim i/lub lokalnym i/lub na stronie internetowej Zbywcy i/lub innych Spółek z Grupy Chemicznej Ciech.

Zbywca – wskazana w Ogłoszeniu spółka z Grupy Chemicznej Ciech.

Nieruchomość – niezabudowana lub zabudowana działka/działki gruntu spółki z Grupy Chemicznej Ciech wskazana do zbycia w Ogłoszeniu.

Zainteresowany – podmiot, który jest zainteresowany udziałem w postępowaniu opisanym w Regulaminie, akceptujący zasady w nim wskazane.

Oferent – podmiot, który złożył ofertę nabycia nieruchomości wskazanej w Ogłoszeniu.

Oferta – złożony przez Oferenta dokument, zawierający wszystkie elementy wymagane przez Regulamin.

Rozdział II

PRZEDMIOT ZBYCIA

1. Przedmiotem zbycia jest Nieruchomość wskazywana w Ogłoszeniu.
2. Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego, a informacje w nim zawarte mogą ulec zmianie.

Rozdział III

TRYB I ZASADY PRZEPROWADZENIA POSTĘPOWANIA

1. Nabywcę Nieruchomości wyłania się w formie zaproszenia do składania ofert na nabycie Nieruchomości.
2. Zbycie nieruchomości dokonywane jest w drodze wyboru najkorzystniejszej w ocenie Zbywcy oferty.
3. Postępowanie może zostać:
 - a) zakończone bez dokonania wyboru którejkolwiek ze złożonych Ofert,
 - b) unieważnione bez podania przyczyny na każdym jego etapie,
 - c) zakończone w całości lub w stosunku do poszczególnych Zainteresowanych/Oferentów, bez podawania przyczyn.
4. Oferentowi nie przysługują żadne roszczenia z tytułu braku wyboru Oferty, unieważnienia postępowania, zakończenia postępowania, bądź wyboru Nabywcy innego niż Oferent.
5. W postępowaniu nie mogą uczestniczyć jako Oferenci :
 - a) członkowie organów Ciech S.A.,
 - b) członkowie organów Zbywcy,
 - c) osoby, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem postępowania,
 - d) małżonek, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa w ust. 5. pkt. a – c.
6. Oferty złożone przez osoby i podmioty wymienione w ust. 5. nie zostaną dopuszczone do postępowania i podlegają odrzuceniu.
7. Złożenie Oferty oznacza bezwarunkowe wyrażenie zgody przez Oferenta na udział w postępowaniu, na zasadach i warunkach określonych w Regulaminie.
8. Każdy z Zainteresowanych może obejrzeć Nieruchomość po uprzednim poinformowaniu Zbywcy o takim zamiarze i wspólnym ustaleniu terminu oględzin.
9. Na wniosek Zainteresowanego adresowany do Zbywcy, udostępnione zostaną do wglądu informacje dotyczące Nieruchomości. Przed udostępnieniem informacji Zainteresowany może zostać zobowiązany przez Zbywcę do złożenia oświadczenia o zachowaniu poufności.
10. Zbywca powiadomi pisemnie lub e-mailem, w zależności od etapu postępowania wszystkich Zainteresowanych bądź Oferentów, w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 3. niniejszego rozdziału.

Rozdział IV

WYMAGANIA DOTYCZĄCE TREŚCI OFERTY

1. Treść Oferty powinna zawierać:
 - a) oferowaną cenę nabycia Nieruchomości,
 - b) proponowany sposób i termin dokonania płatności,
 - c) inne istotne dla Oferenta informacje.
2. Do Oferty należy załączyć następujące dokumenty:
 - a) odpis z KRS Oferenta, lub odpis z zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, lub kserokopia dowodu osobistego w przypadku, gdy Oferent nie jest przedsiębiorcą, wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed datą złożenia,
 - b) w przypadku podmiotu zagranicznego aktualny wyciąg z właściwego rejestru, w którym podmiot zagraniczny jest wpisany, za wyjątkiem osób fizycznych nie działających jako przedsiębiorca. Za aktualny uznaje się dokument wydany nie wcześniej niż 3 miesiące przed datą złożenia oferty lub potwierdzony przez odpowiedni organ, nie wcześniej niż 3 miesiące przed datą złożenia Oferty,
 - c) w przypadku, gdy Oferta nie zostanie podpisana przez osobę wpisaną do dokumentów wymienionych w ust. 1. pkt a – b, pełnomocnictwo do złożenia Oferty, udzielone w formie - z notarialnie poświadczonym podpisem.

Rozdział V

OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferta i dokumenty związane z ofertą winny być złożone w formie papierowej, z zastrzeżeniem konieczności sporządzenia oferty w języku polskim.
2. Dokumenty oraz oświadczenia składane przez Oferenta, będącego zagranicznym podmiotem, powinny być przetłumaczone na język polski.
3. Ofertę należy złożyć w trwale zamkniętej nienaruszonej kopercie, uniemożliwiającej otwarcie i zapoznanie się z treścią oferty przez osoby nieupoważnione. Koperta powinna zostać zaadresowana na adres Zbywcy i być opatrzona danymi Oferenta:
 - a) nazwa podmiotu, adres podmiotu,
 - b) numer telefonu oraz adres e-mail,
 - c) „Oferta nabycia
4. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem Oferty.

Rozdział VI

MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę można składać w okresie wskazanym w Ogłoszeniu.
2. Oferty należy składać w miejscu wskazanym w Ogłoszeniu.

Rozdział VII

TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Oferent jest związany ofertą przez 45 dni. Bieg terminu związania Ofertą rozpoczyna się z dniem jej złożenia.
2. Zbywca może przedłużyć termin związania Ofertą, po wyrażeniu zgody przez Oferenta.

Rozdział VIII

OCENA OFERT I WYBÓR NABYWCY

1. Zbywca po dokonaniu otwarcia Oferty, zastrzega sobie prawo żądania od Oferenta złożenia wyjaśnień bądź uzupełnienia złożonej Oferty, w sposób i w zakresie, który uzna za konieczny. Wyjaśnienie treści Oferty może nastąpić w formie pisemnej, bądź w razie potrzeby poprzez bezpośrednie spotkanie ze Zbywcą.
2. Zbywca do czasu ostatecznego wyboru przyszłego Nabywcy zastrzega sobie prawo prowadzenia negocjacji z dowolną liczbą Oferentów.
3. W przypadku dokonania wyboru, Zbywca niezwłocznie poinformuje o tym fakcie wybranego przyszłego Nabywcę.

Rozdział IX

ZAWARCIE UMOWY

1. Zawarcie umowy następuje w trybie opisanym w niniejszym Rozdziale, chyba że Zbywca i przyszły Nabywca w formie pisemnej ustalą inaczej.
2. Wraz z informacją o wyborze, Zbywca równocześnie zobowiązuje przyszłego Nabywcę do przedłożenia dokumentów:
 - a) wymaganych przez przepisy powszechnie obowiązujące i wiążące Nabywcę statutów, umów bądź innych aktów wewnętrznych regulujących zasady reprezentacji Nabywcy, zgód, pozwoleń, decyzji bądź uchwał, koniecznych do zawarcia umowy pomiędzy Zbywcą i Nabywcą,
 - b) innych niż wymienione w powyższym ust. 2. a. dokumentów, które zostaną uznane przez Zbywcę za konieczne do zawarcia umowy z Nabywcą.

3. Zawarcie umowy z Nabywcą może nastąpić:
 - a) po przedłożeniu przez Nabywcę wszystkich dokumentów, opisanych w ust. 2., w terminie wspólnie ustalonym przez Zbywcę i przyszłego Nabywcę,
 - b) po ustaleniu z przyszłym Nabywcą treści mającej wiązać Strony umowy i parafowaniu jej treści przez przyszłego Nabywcę.

Rozdział X

SPOSÓB UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ DOTYCZĄCYCH REGULAMINU ORAZ ZASADY MODYFIKACJI REGULAMINU

1. Zainteresowany bądź Oferent może zwrócić się do Zbywcy o wyjaśnienie treści Regulaminu, kierując swoje zapytania na piśmie lub e-mailem pod adres Zbywcy wskazany w Ogłoszeniu.
2. Zbywca może w każdym momencie postępowania zmodyfikować treść Regulaminu. Dokonane modyfikacje w formie uzupełnienia (Aneksu), Zbywca przekaże wszystkim Zainteresowanym bądź Oferentom. Dokonane modyfikacje po ich przesłaniu stają się integralną częścią Regulaminu.

Rozdział XI

WARUNKI UNIEWAŻNIENIA POSTĘPOWANIA

Postępowanie może zostać unieważnione bądź zakończone, bez wyboru Nabywcy oraz bez podania przyczyn, a Oferenci nie zachowują żadnych roszczeń z tytułu unieważnienia postępowania lub zakończenia na jakimkolwiek etapie.

Rozdział XII

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.