

## **OGÓLNE WARUNKI REALIZACJI PRAC REMONTOWYCH I MONTAŻOWYCH INSTALACJI**

Niniejsze OGÓLNE WARUNKI REALIZACJI PRAC REMONTOWYCH i MONTAŻOWYCH INSTALACJI, wraz z UMOWĄ i załącznikami do UMOWY stanowią jednolitą umowę zawartą przez STRONY.

Jakiegokolwiek zmiany do niniejszych OGÓLNYCH WARUNKÓW wiążą STRONY jedynie w przypadku wyraźnego zastrzeżenia wprowadzenia zmian do OW, wyrażonego w UMOWIE w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

W przypadku rozbieżności pomiędzy postanowieniami OGÓLNYCH WARUNKÓW oraz postanowieniami UMOWY, rozstrzygające znaczenie będą miały postanowienia UMOWY. Wyłączone jest zastosowanie wszelkich wzorów umów i ogólnych warunków WYKONAWCY.

### **SPIS TREŚCI:**

- § 1. DEFINICJE
- § 2. ZAKRES OBOWIĄZYWANIA OGÓLNYCH WARUNKÓW
- § 3. OŚWIADCZENIA WYKONAWCY
- § 4. ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY
- § 5. PODWYKONAWCY
- § 6. OBOWIĄZKI i UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO
- § 7. TERMINY WYKONANIA UMOWY
- § 8. GOSPODARKA ODPADAMI
- § 9. WYNAGRODZENIE
- § 10. WARUNKI PŁATNOŚCI
- § 11. UBEZPIECZENIE
- § 12. PROJEKTOWANIE
- § 13. PRACE DODATKOWE, ZAMIENNE LUB ZANIECHANE
- § 14. DOSTAWY
- § 15. REALIZACJA PRZEDMIOTU UMOWY I ODBIORY
- § 16. GWARANCJE
- § 17. KARY UMOWNE
- § 18. ODPOWIEDZIALNOŚĆ
- § 19. ODSTĄPIENIE OD UMOWY
- § 20. CESJA
- § 21. ZABEZPIECZENIA
- § 22. POUFNOŚĆ
- § 23. WŁASNOŚĆ INTELEKTUALNA
- § 24. SIŁA WYŻSZA
- § 25. PRAWO WŁAŚCIWE I ROZSTRZYGANIE SPORÓW
- § 26. PRZEDSTAWICIELE STRON

## § 27. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

## § 1 DEFINICJE

<b>„ZAMAWIAJĄCY”</b>	oznacza spółkę z Grupy Kapitałowej CIECH,
<b>„WYKONAWCA”</b>	oznacza podmiot, z którym ZAMAWIAJĄCY zawarł UMOWĘ,
<b>„STRONY”</b> lub <b>„STRONA”</b>	oznacza ZAMAWIAJĄCEGO i WYKONAWCĘ łącznie lub każdego z nich z osobna,
<b>„UMOWA”</b>	oznacza umowę zawartą przez STRONY, której przedmiotem jest realizacja określonej w niej inwestycji, w tym przyjęte przez WYKONAWCĘ zamówienie,
<b>„OGÓLNE WARUNKI”</b> lub <b>„OW”</b>	oznacza niniejsze Ogólne Warunki REALIZACJI PRAC REMONTOWYCH I MONTAŻOWYCH INSTALACJI,
<b>„DOKUMENTACJA TECHNICZNA”</b>	oznacza komplet dokumentów, tworzonych przez WYKONAWCĘ w związku z realizacją PRZEDMIOTU UMOWY i przekazywanych ZAMAWIAJĄCEMU, a także jest to każdy dokument lub jego część z osobna, jak i jego kopia przekazana ZAMAWIAJĄCEMU przez WYKONAWCĘ. W skład DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ wchodzi w szczególności: projekty technologiczne i techniczne, dokumentacja powykonawcza, rysunki warsztatowe, instrukcje i inne opracowania powstałe na potrzeby UMOWY, zgodnie z przepisami prawa oraz wymaganiami dla inwestycji określonymi UMOWĄ,
<b>„DOKUMENTACJA DOSTAW”</b>	oznacza atesty materiałowe, certyfikaty, poświadczenia jakości wykonania, dokumenty gwarancyjne producentów, instrukcje obsługi oraz inne wymagane przepisami dokumenty dotyczące dostarczonych przez WYKONAWCĘ urządzeń i wyposażenia.
<b>„PRZEDMIOT UMOWY”</b>	oznacza określony w UMOWIE zakres prac, wraz ze wszystkimi robotami towarzyszącymi, instalacjami i dostawami, odbiorami, testami oraz DOKUMENTACJĄ TECHNICZNĄ (o ile dotyczy) opisanymi w załączniku do UMOWY i zleconymi WYKONAWCY do wykonania na podstawie UMOWY,
<b>„GWARANTOWANE PARAMETRY TECHNICZNE Z GRUPY A”</b>	oznaczają gwarantowane przez WYKONAWCĘ parametry techniczne PRZEDMIOTU UMOWY określone w załączniku do UMOWY, których nieosiągnięcie uprawnia ZAMAWIAJĄCEGO do odstąpienia od UMOWY,
<b>„GWARANTOWANE PARAMETRY TECHNICZNE Z GRUPY B”</b>	oznaczają gwarantowane przez WYKONAWCĘ parametry techniczne PRZEDMIOTU UMOWY określone w załączniku do UMOWY, których nieosiągnięcie uprawnia ZAMAWIAJĄCEGO do żądania od WYKONAWCY zapłaty kar umownych wskazanych w §17 ust.3 OW lub w UMOWIE,
<b>„ROZRUCH”</b>	oznacza etap realizacji UMOWY, podczas którego w pierwszej fazie WYKONAWCA sprawdzi funkcje wszystkich urządzeń, instalacji i układów technologicznych bez udziału czynników

	procesowych, takich jak m.in.: woda, para wodna, sorbent, olej opałowy, sprężone powietrze, czynniki chłodzące („na zimno”), a następnie sprawdzi funkcjonowanie urządzeń, instalacji i układów technologicznych instalacji pod obciążeniem, z udziałem czynników procesowych („na gorąco”),
<b>„RUCH REGULACYJNY”</b>	oznacza etap realizacji UMOWY po zakończeniu ROZRUCHU, a poprzedzający RUCH PRÓBNY, w którym Wykonawca przeprowadza regulację i optymalizację pracy wszystkich urządzeń wchodzących w PRZEDMIOT UMOWY, gdy wszystkie układy będą funkcjonować prawidłowo,
<b>„RUCH PRÓBNY”</b>	oznacza etap realizacji UMOWY po pomyślnie zakończonym RUCHU REGULACYJNYM, w którym WYKONAWCA wykaże zdolność wszystkich urządzeń i instalacji wchodzących w PRZEDMIOT UMOWY do pracy,
<b>„ODBIÓR KOŃCOWY”</b>	oznacza odbiór wykonanego PRZEDMIOTU UMOWY, potwierdzający wywiązanie się WYKONAWCY ze wszystkich zobowiązań umownych, za wyjątkiem zobowiązań w OKRESACH GWARANCJI i okresie rękojmi, zapisany w Protokole ODBIORU KOŃCOWEGO,
<b>„PODSTAWOWY OKRES GWARANCJI”</b>	oznacza podstawowy okres gwarancji za wady w PRZEDMIOTACH UMOWY, liczony od daty ODBIORU KOŃCOWEGO, na który WYKONAWCA udziela ZAMAWIAJĄCEMU gwarancji jakości w którym zobowiązuje się do usuwania wad i usterek oraz do spełnienia innych świadczeń określonych w UMOWIE i w OW,
<b>„WYDŁUŻONY OKRES GWARANCJI”</b>	oznacza okres gwarancji za wady na elementy konstrukcyjne PRZEDMIOTU UMOWY (elementy nośne spełniające zadania konstrukcyjne w tym: fundamenty, ściany nośne, podpory, wsporniki, słupy), liczony od daty ODBIORU KOŃCOWEGO, na który WYKONAWCA udziela ZAMAWIAJĄCEMU gwarancji jakości i w którym zobowiązuje się do usuwania wad oraz do spełnienia innych świadczeń określonych w UMOWIE i w OW,
<b>„PODWYKONAWCA”</b>	oznacza podmiot, któremu WYKONAWCA powierza wykonanie części PRZEDMIOTU UMOWY w zakresie dostaw, usług, montażu, prac projektowych lub robót budowlanych,
<b>„POMIARY PARAMETRÓW GWARANTOWANYCH”</b>	oznacza pomiary GWARANTOWANYCH PARAMETRÓW TECHNICZNYCH z GRUPY A i B wykonywane przed ODBIÓREM KOŃCOWYM PRZEDMIOTU UMOWY,
<b>„PROGRAM ZAPEWNIENIA I KONTROLI JAKOŚCI”</b>	Program Zapewnienia i Kontroli Jakości opracowany przez WYKONAWCĘ w oparciu o posiadany i uzgodniony z ZAMAWIAJĄCYM system zapewnienia jakości, mający zastosowanie do realizacji PRZEDMIOTU UMOWY,
<b>„PROGRAM BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA”</b>	Program Bezpieczeństwa i ochrony Zdrowia opracowany przez WYKONAWCĘ w oparciu o posiadane i uzgodnione z ZAMAWIAJĄCYM wewnętrzne regulacje z zakresu BIOZ na obszarze realizacji PRZEDMIOTU UMOWY.

## **§ 2 ZAKRES OBOWIĄZYWANIA OGÓLNYCH WARUNKÓW**

OGÓLNE WARUNKI REALIZACJI PRAC REMONTOWYCH I MONTAŻOWYCH INSTALACJI stosuje się do umów zawieranych przez ZAMAWIAJĄCEGO, których przedmiotem jest kompleksowa realizacja przez WYKONAWCĘ prac opisanych w PRZEDMIOCIE UMOWY ze szczególnym uwzględnieniem prac remontowych i montażowych na czynnych instalacjach technologicznych, elektroenergetycznych i procesowych.

## **§ 3 OŚWIADCZENIA WYKONAWCY**

1. WYKONAWCA oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę techniczną, sprzęt i doświadczenie niezbędne dla profesjonalnego wykonania PRZEDMIOTU UMOWY.
2. WYKONAWCA oświadcza, że zapoznał się z zakresem prac stanowiących PRZEDMIOT UMOWY wraz ze wszystkimi uwarunkowaniami oraz dokonał wizji miejsca prowadzenia prac i oświadcza, że nie wnosi zastrzeżeń do zakresu prac, przyjętych rozwiązań, oraz wymagań ZAMAWIAJĄCEGO.
3. WYKONAWCA oświadcza, że zapoznał się z przekazaną przez ZAMAWIAJĄCEGO dokumentacją projektową oraz dokumentacją dostępnych urządzeń i potwierdza, że jest ona wystarczająca do realizacji PRZEDMIOTU UMOWY i nie zgłasza do niej żadnych zastrzeżeń.
4. WYKONAWCA oświadcza, że zobowiązuje się do wykonania UMOWY z należytą starannością, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i normami, uzgodnieniami z ZAMAWIAJĄCYM oraz decyzjami administracyjnymi.
5. WYKONAWCA oświadcza, że swoją działalność prowadzi zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a zwłaszcza dotyczącymi ochrony środowiska, prawa pracy i praw socjalnych, w tym bezpieczeństwa i higieny pracy oraz nie narusza przepisów o zatrudnieniu.
6. WYKONAWCA oświadcza, że jego sytuacja finansowa, posiadane zaplecze techniczne i dostęp do wykwalifikowanego personelu umożliwiają wypełnienie zobowiązań wynikających z UMOWY.
7. WYKONAWCA oświadcza, że nie jest prowadzone w stosunku do niego postępowanie restrukturyzacyjne, ani nie został złożony wniosek o ogłoszenie jego upadłości oraz że nie zalega ze zobowiązaniami na rzecz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych oraz Urzędu Skarbowego.

## **§ 4 ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY**

1. WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać wszystkie prace niezbędne do wykonania PRZEDMIOTU UMOWY, niezależnie od tego, czy prace te zostały jednoznacznie określone w UMOWIE, lub czy wynikają wprost lub pośrednio z UMOWY, a które

WYKONAWCA jako posiadający odpowiednią wiedzę i doświadczenie powinien być przewidzieć.

2. W przypadku niesprecyzowania w UMOWIE jakiegoś elementu lub zakresu prac koniecznych dla właściwego funkcjonowania PRZEDMIOTU UMOWY, WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać go w ramach wynagrodzenia przewidzianego w UMOWIE i w terminie, który pozwoli na dotrzymanie terminów realizacji inwestycji wskazanych w UMOWIE. WYKONAWCA w szczególności zobowiązuje się do:
  - 1) opracowania dokumentacji zgodnie z PRZEDMIOTEM UMOWY oraz z wymaganiami wskazanymi w §12 OW;
  - 2) uzyskania stosownych zezwoleń na prowadzenie robót będących PRZEDMIOTEM UMOWY na terenie ZAMAWIAJĄCEGO;
  - 3) przejścia terenu realizacji prac na podstawie Protokołu Przejścia terenu realizacji prac;
  - 4) zabezpieczenia i przestrzegania wszystkich warunków zawartych w Protokole Przejścia terenu realizacji prac;
  - 5) przygotowania i zabezpieczenia terenu realizacji prac;
  - 6) zapewnienia obecności kierownika realizacji prac, posiadającego niezbędne uprawnienia przez cały czas realizacji PRZEDMIOTU UMOWY;
  - 7) dokonania zakupów i dostaw, na swój koszt i w ramach wynagrodzenia określonego w UMOWIE, urządzeń oraz materiałów niezbędnych do realizacji UMOWY;
  - 8) wykonania PRZEDMIOTU UMOWY z materiałów i urządzeń wyprodukowanych nie wcześniej niż 12 miesięcy przed terminem wbudowania określonym w UMOWIE, o jakości, określonej w PROJEKCIE lub w innych dokumentach załączonych do UMOWY, po ich uprzedniej akceptacji przez ZAMAWIAJĄCEGO;
  - 9) przekazania ZAMAWIAJĄCEMU, w terminie uzgodnionym z ZAMAWIAJĄCYM, który w żadnym razie nie może być krótszy niż 14 dni przed przystąpieniem do odbioru etapu, wszelkiej niezbędnej DOKUMENTACJI wymaganej przez prawo, dotyczącej użytych do wykonania PRZEDMIOTU UMOWY materiałów i urządzeń; a także tych, które wynikają z SIWZ i ze względu na swoje zastosowanie w siedzibie ZAMAWIAJĄCEGO są wymagane przez prawo farmaceutyczne, energetyczne, HACAP, GMP, REACH, ISO, czy dyrektywą maszynowa i ATEX w zależności od potrzeb wskazanych w PRZEDMIOCIE UMOWY;
  - 10) niezwłocznego informowania ZAMAWIAJĄCEGO o dostrzeżonych w trakcie wykonywania robót wadach w przekazanej przez ZAMAWIAJĄCEGO dokumentacji projektowej, nie później niż w terminie trzech dni od daty ich ujawnienia oraz przedłożenia w takim przypadku założeń odpowiednich modyfikacji w celu usunięcia wad;
  - 11) wykonania wymaganych PRZEDMIOTEM UMOWY robót budowlanych;
  - 12) prawidłowego i terminowego wykonania UMOWY;
  - 13) wykonania i przekazania ZAMAWIAJĄCEMU DOKUMENTACJI oraz wszelkich niezbędnych decyzji i pozwoleń wymaganych w PRZEDMIOCIE UMOWY;
  - 14) szkolenia personelu;
  - 15) zapewnienia obsługi gwarancyjnej;

- 16) zapewnienia niezbędnego nadzoru technicznego nad prowadzonymi robotami oraz pracowników z wymaganymi uprawnieniami do obsługi urządzeń, dopuszczeniem do prac na wysokości, wyposażonymi w sprzęt ochrony osobistej i podstawowe narzędzia niezbędne do realizacji PRZEDMIOTU UMOWY;
- 17) przestrzegania obowiązujących zasad bezpiecznej pracy oraz przepisów ochrony środowiska;
- 18) niedopuszczenia do wykonywania pracy swoich pracowników bez wstępnego szkolenia w zakresie BHP, zagrożeń występujących na terenie zakładu oraz ogólnych warunków, wytycznych organizacji, funkcjonowania zakładu i bezpiecznego poruszania się po terenie zakładu, ze szczególnym uwzględnieniem zagrożeń w obszarze, w którym realizowany będzie PRZEDMIOT UMOWY;
- 19) przeprowadzenia przed dopuszczeniem do prac szkolenia wstępnego BHP pracowników przez osobę wyznaczoną przez WYKONAWCĘ, posiadającą odpowiednie do tego uprawnienia;
- 20) ustalenia i omówienia z ZAMAWIAJACYM wszelkich możliwych sytuacji, które mogą wpłynąć na bezpieczeństwo pracowników, zarówno WYKONAWCY jak i ZAMAWIAJĄCEGO, w szczególności związanych z prowadzeniem prac niebezpiecznych, między innymi włączeń i załączeń dostaw mediów technologicznych oraz sposobu i zasad postępowania na wypadek wystąpienia takich sytuacji;
- 21) ponoszenia kosztów gospodarowania odpadami powstałych w wyniku prowadzonych robót, chyba że zapisy UMOWY stanowią inaczej;
- 22) przejęcia i bieżącego usuwania wszelkich odpadów powstałych w trakcie prowadzonej działalności, z miejsc ich powstawania, poza teren ZAMAWIAJĄCEGO, zgodnie z ustawą z dnia 14.12.2012r. o odpadach (Dz. U. z 2013r., poz. 21 z późniejszymi zmianami) za wyjątkiem złomu metalicznego i niemetalicznego oraz niektórych rodzajów odpadów zastrzeżonych przy konkretnych robotach, które mogą być wykorzystane na terenie ZAMAWIAJĄCEGO;
- 23) utrzymywania porządku w trakcie realizacji prac, a po ich zakończeniu, uprzątnięcia swojego zaplecza i doprowadzenia terenu robót do porządku, w terminie i w sposób uzgodniony wcześniej z ZAMAWIAJACYM;
- 24) przestrzegania przepisów ochrony środowiska, BHP i PPOŻ oraz ruchu drogowego obowiązującego na terenie ZAMAWIAJĄCEGO;
- 25) odsunięcia od wykonywania prac będących PRZEDMIOTEM UMOWY, każdą zatrudnioną przez siebie lub swoich podwykonawców osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z powodu nieprzestrzegania prawa, zasad BHP, reguł, regulaminów lub niewłaściwego zachowania, niesubordynacji lub poważnego zaniedbania zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu UMOWY;
- 26) niezwłocznego zgłaszania wypadków przy pracy i zdarzeń potencjalnie wypadkowych, które miały miejsce na terenie ZAMAWIAJĄCEGO, podczas wykonywania robót będących przedmiotem UMOWY. Zgłoszenia dokonuje się do zatwierdzającego zezwolenie na prowadzenie robót (kierownik komórki organizacyjnej) oraz do pracownika Służby BHP ZAMAWIAJĄCEGO;
- 27) WYKONAWCA zobowiązany jest realizować prace zgodnie z obowiązującymi na terenie zakładu Standardami wykonywania prac i przepisów BHP;

- 28) wskazania do zatwierdzenia przez ZAMAWIAJĄCEGO kluczowych przedstawicieli WYKONAWCY wraz z numerami uprawnień i aktualnym ubezpieczeniem (kierownika budowy, kierowników robót, inspektorów budowlanych i innych wymaganych prawem budowlanym) w terminie 7 dni od podpisania UMOWY i nie później niż to wynika z przepisów w tym Prawa Budowlanego;
- 29) przygotowania i przekazania do akceptacji przez ZAMAWIAJĄCEGO PROGRAMU ZAPEWNIENIA I KONTROLI JAKOŚCI;
- 30) przygotowania i przekazania do akceptacji przez ZAMAWIAJĄCEGO PROGRAMU BEZPIECZEŃSTWA i OCHRONY ZDROWIA;
- 31) sprawowania nadzoru (przy współudziale ZAMAWIAJĄCEGO) nad procesem dostawy materiałów na potrzeby realizacji UMOWY, ich odbioru oraz rozładunku i zabezpieczenia, a także wykorzystania na terenie prowadzenia prac;
- 32) zapewnienia oprogramowania wskazanego w PRZEDMIOCIE UMOWY wyszczególnionego w Załączniku do UMOWY;
- 33) przestrzegania wewnętrznych zasad i procedur bezpieczeństwa obowiązujących u ZAMAWIAJĄCEGO;
- 34) podjęcia, na wniosek ZAMAWIAJĄCEGO, w przypadku stwierdzonych opóźnień, sytuacji awaryjnych lub sytuacji zagrażających bezpieczeństwu, odpowiednich środków zaradczych, np. dokonania stosownych napraw, zwiększenia liczby załogi lub sprzętu, wydłużenia dobowego czasu pracy, pracy w dni ustawowo wolne itp.;
- 35) uwzględnienia w trakcie projektowania ostateczne decyzje administracyjne uzyskane w imieniu i na rzecz ZAMAWIAJĄCEGO, a także przekazane WYKONAWCY przez ZAMAWIAJĄCEGO;
- 36) niezwłocznego poinformowania ZAMAWIAJĄCEGO o każdej zmianie wpisów w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku, korespondencja wysłana na ostatni znany adres STRONY będzie traktowana jako prawidłowo doręczona;
- 37) zapewnienia ochrony, ogrodzenia oznakowania obszaru prac;
- 38) zapewnienia pracownikom odpowiedniego stroju oraz identyfikatorów;
- 39) zapewnienia czystości na drogach dojazdowych;
- 40) uprzedniego uzgodnienia i potwierdzenia z właścicielem obszaru, którego to dotyczy, wszelkich wyłączeń i włączeń instalacji lub obszarów objętych UMOWĄ, które są w ruchu, oraz były uwzględniane w harmonogramie realizacji UMOWY;
- 41) realizowania prac w taki sposób, aby nie zakłócić ciągłości i bezpieczeństwa produkcji u ZAMAWIAJĄCEGO;
- 42) stosowania się do instrukcji i poleceń ZAMAWIAJĄCEGO związanych z realizacją postanowień UMOWY na terenie ZAMAWIAJĄCEGO.

## **§ 5 PODWYKONAWCY**

1. WYKONAWCA może zlecić wykonanie PRZEDMIOTU UMOWY podwykonawcom wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą ZAMAWIAJĄCEGO.

2. WYKONAWCA może zlecić wykonanie PRZEDMIOTU UMOWY wyłącznie podmiotom profesjonalnym, posiadającym odpowiednie kwalifikacje i przestrzegającym przepisów prawa przy prowadzeniu działalności oraz realizacji UMOWY.
3. Za działania lub zaniechania podwykonawców, WYKONAWCA odpowiada jak za własne działania lub zaniechania.
4. W przypadku podwykonawców robót budowlanych i montażowych, WYKONAWCA zobowiązuje się stosować następujące postanowienia:
  - 1) WYKONAWCA zobowiązany jest przedstawić ZAMAWIAJĄCEMU do akceptacji umowę z podwykonawcą lub jej projekt, zawierający ustalone z podwykonawcą wynagrodzenie, wraz z oświadczeniem, że suma wynagrodzeń i innych zobowiązań wynikających z umowy, do wypłaty których zobowiązany będzie WYKONAWCA z tytułu zawarcia umów z podwykonawcami, nie będzie wyższa niż wynagrodzenie WYKONAWCY wynikające z UMOWY, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie z podwykonawcą lub jej projekcie;
  - 2) ZAMAWIAJĄCY w terminie 14 dni od przedstawienia mu umowy bądź jej projektu, poinformuje o braku zgody na zawarcie umowy z danym podwykonawcą, wyrazi zgodę na zawarcie umowy z danym podwykonawcą lub zgłosi do niej pisemne zastrzeżenia. Brak odpowiedzi ZAMAWIAJĄCEGO w terminie 14 oznacza wyrażenie zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą;
  - 3) ZAMAWIAJĄCY może uzależnić wyrażenie zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą od przedłożenia przez WYKONAWCĘ GWARANCJI BANKOWEJ ZWROTU WYNAGRODZENIA WYPŁACONEGO PODWYKONAWCOM, której konieczne warunki przedstawi WYKONAWCY w formie pisemnej w terminie wskazanym w pkt. 2). Gwarancja taka wystawiona byłaby na kwotę wynagrodzenia brutto określoną w umowie z podwykonawcą powiększoną o 20% w związku z koniecznością zabezpieczenia kwot wskazanych w §5 ust. 4 pkt 12) OW, z okresem ważności obejmującym okres od zawarcia umowy z podwykonawcą do końca 6 miesiąca po planowanym terminie podpisania PROTOKOŁU ODBIORU KOŃCOWEGO, z zastrzeżeniem, że ZAMAWIAJĄCY może wyznaczyć inną sumę gwarancyjną oraz inny termin ważności gwarancji;
  - 4) jeżeli ZAMAWIAJĄCY wyraził zgodę na zawarcie umowy z podwykonawcą na podstawie jej projektu, WYKONAWCA doręczy umowę z podwykonawcą w terminie trzech dni od jej zawarcia. W przypadku jakichkolwiek różnic pomiędzy doręczonym projektem a umową z podwykonawcą, ZAMAWIAJĄCY może w terminie 30 dni od dnia doręczenia umowy z podwykonawcą, jednak nie później niż do czasu zakończenia prac, od UMOWY odstąpić. Odstąpienie takie będzie uważane za dokonane z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY;
  - 5) umowy, o których mowa w niniejszym ustępie, powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności;
  - 6) umowa WYKONAWCY z podwykonawcą zawierać będzie m.in. następujące postanowienia:
    - a) zakres rzeczowy tożsamy z odpowiednią częścią zakresu prac stanowiącego PRZEDMIOT UMOWY;
    - b) wynagrodzenie ryczałtowe (całkowite i ostateczne), lub górny limit w przypadku wynagrodzenia rozliczanego w oparciu o wykonany zakres prac;



- c) zakaz dokonywania przez podwykonawcę cesji wierzytelności wynikających z umowy bez zgody ZAMAWIAJĄCEGO;
  - d) oświadczenie podwykonawcy, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego, w szczególności w związku ze wzrostem cen materiałów budowlanych, cen usług budowlanych, cen energii, paliw, stali, zwiększeniem obciążeń publicznoprawnych lub różnic kursowych w przypadku wynagrodzenia ryczałtowego;
  - e) zobowiązanie podwykonawcy do złożenia ZAMAWIAJĄCEMU oświadczenia o wysokości jego należności od WYKONAWCY wraz ze wskazaniem terminu ich zapłaty wraz z oświadczeniem, czy są to wszystkie należności od WYKONAWCY oraz uprawnienie ZAMAWIAJĄCEGO do uzyskiwania informacji bezpośrednio od podwykonawcy odnośnie płatności dokonywanych na jego rzecz przez WYKONAWCĘ;
  - f) terminy płatności należności za poszczególne zakresy prac wyznaczone na co najmniej 5 dni poprzedzające terminy płatności wynikające z UMOWY z tytułu należności za odpowiadające im zakresy prac zleconych WYKONAWCY.
- 7) WYKONAWCA zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego – z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą, z zastrzeżeniem, że wymagalność ostatniej faktury obejmującej część wynagrodzenia podwykonawcy musi wystąpić wcześniej, niż wymagalność ostatniej faktury obejmującej wynagrodzenie WYKONAWCY;
  - 8) zapłata wynagrodzenia należnego WYKONAWCY przez ZAMAWIAJĄCEGO uzależniona jest od przedstawienia przez WYKONAWCĘ oświadczeń wszystkich podwykonawców robót budowlanych, wystawionych z datą protokołu będącego podstawą wystawienia faktury, że WYKONAWCA nie ma względem niego przeterminowanych wymagalnych należności z tytułu prac wykonanych w ramach realizacji UMOWY;
  - 9) niedostarczenie ZAMAWIAJĄCEMU oświadczeń, o których mowa w pkt 8) powyżej lub uzyskanie przez ZAMAWIAJĄCEGO informacji o opóźnieniach WYKONAWCY w płatnościach na rzecz podwykonawcy, spowoduje wstrzymanie przez ZAMAWIAJĄCEGO płatności faktur za ten etap, w którym zakres prac ww. podwykonawcy jest uwzględniony, odpowiednio do czasu otrzymania od WYKONAWCY ww. oświadczeń i uregulowania płatności. Zatrzymane płatności będą nieoprocentowane i przez czas ich zatrzymania nie będą płatnościami wymagalnymi, a WYKONAWCA do czasu upływu terminu zatrzymania płatności zrzeka się ich dochodzenia, traktując je jako płatności nienależne;
  - 10) w razie niedostarczenia ZAMAWIAJĄCEMU oświadczeń, o których mowa w pkt 8) powyżej lub jeżeli WYKONAWCA zalega z płatnościami na rzecz podwykonawców, ZAMAWIAJĄCY może dokonać zapłaty bezpośrednio na rzecz podwykonawcy ze skutkiem, tak jakby zapłata nastąpiła na rzecz WYKONAWCY, a płatność ta zwalnia ZAMAWIAJĄCEGO z zobowiązania do zapłaty tej części wynagrodzenia WYKONAWCY, na co WYKONAWCA niniejszym wyraża zgodę;
  - 11) w przypadku zapłaty przez ZAMAWIAJĄCEGO wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy robót budowlanych, WYKONAWCA zobowiązuje się do każdorazowego zwrotu kwoty wynagrodzenia zapłaconej przez ZAMAWIAJĄCEGO wraz z naliczonymi odsetkami ustawowymi, chyba że kwota ta została już uprzednio

- wstrzymana z wynagrodzenia WYKONAWCY i zapłacona bezpośrednio podwykonawcy;
- 12) w przypadku wszczęcia egzekucji przeciwko ZAMAWIAJACEMU na podstawie art. 647<sup>1</sup> k.c. lub zajęcia, w toczącym się przeciwko podwykonawcom postępowaniu egzekucyjnym, wierzytelności podwykonawców przysługujących im wobec ZAMAWIAJĄCEGO na podstawie art. 647<sup>1</sup>k.c., WYKONAWCA zobowiązany jest także zwrócić ZAMAWIAJACEMU, poza kwotą należności głównej dochodzonej w postępowaniu egzekucyjnym, także odsetki oraz koszty postępowania egzekucyjnego, które zostały ściągnięte od ZAMAWIAJĄCEGO w związku z takimi postępowaniami egzekucyjnymi. ZAMAWIAJĄCY uprawniony jest w takim przypadku do potrącenia kwoty równej kwocie ściągniętej od ZAMAWIAJĄCEGO w postępowaniu egzekucyjnym z należnego WYKONAWCY wynagrodzenia.
  - 13) do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda ZAMAWIAJĄCEGO i WYKONAWCY;
  - 14) do umów zawieranych przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą postanowienia ust. 4 pkt 1) – 12) stosuje się odpowiednio.

## **§ 6 OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO**

1. ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się do:
  - 1) przekazania terenu prac, miejsca, instalacji, obszaru prowadzenia prac wolnego od niebezpieczeństw;
  - 2) zapewnienia koordynacji prowadzonych prac;
  - 3) dokonania w ustalonym terminie odbioru PRZEDMIOTU UMOWY, wykonanego zgodnie z UMOWĄ, o ile nie wystąpią istotne powody przesunięcia terminu odbioru;
  - 4) terminowej realizacji płatności należnych WYKONAWCY.
2. Na czas wykonywania PRZEDMIOTU UMOWY, ZAMAWIAJĄCY w miarę posiadanych możliwości umożliwi WYKONAWCY odpłatne korzystanie z mediów w oparciu o aktualny cennik będący Załącznikiem do UMOWY.
3. STRONY dopuszczają możliwość wzajemnej kompensaty płatności z tytułu UMOWY z płatnościami za dostawę mediów.
4. Na czas wykonywania PRZEDMIOTU UMOWY, ZAMAWIAJĄCY umożliwi WYKONAWCY korzystanie z gruntów i obiektów ZAMAWIAJĄCEGO na potrzeby realizacji UMOWY, których koszt utrzymania ponosi ZAMAWIAJĄCY.
5. Rozliczenie opłat, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu nastąpi raz na miesiąc, na podstawie wystawionych przez ZAMAWIAJĄCEGO faktur. Termin płatności tych faktur ustala się na 21 dni od dnia wystawienia faktury.
6. ZAMAWIAJĄCY uprawniony jest do dokonywania w dowolnej chwili kontroli stanu zaawansowania oraz sposobu realizacji prac będących przedmiotem UMOWY.  
ZAMAWIAJĄCY przekaze WYKONAWCY, na jego pisemny wniosek, posiadaną dokumentację, uzgodnienia oraz decyzje administracyjne, dotyczącą obiektu lub instalacji, na której mają być prowadzone prace, z zastrzeżeniem zachowania poufności zawartych w dokumentacji informacji na zasadach wskazanych w OW oraz bez prawa wykorzystania dokumentacji do innych celów niż wykonanie UMOWY.

7. WYKONAWCA zobowiązuje się do zabezpieczenia wszelkich instalacji biegnących przez strefy montażu i robót, których przebudowa lub zmiana nie stanowi PRZEDMIOTU UMOWY, a mogących kolidować z pracami mającymi na celu realizację UMOWY.
8. ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się do przekazania WYKONAWCY, jeżeli zajdzie taka potrzeba, w ramach strefy montażu lub w jej pobliżu, powierzchni umożliwiającej budowę zaplecza socjalnego.
9. ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się do doprowadzenia mediów niezbędnych do funkcjonowania PRZEDMIOTU UMOWY do uzgodnionej granicy.
10. ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się do wydawania w formie pisemnej wszelkich istotnych i ważnych instrukcji i poleceń związanych z realizacją postanowień UMOWY na terenie ZAMAWIAJĄCEGO.

### **§ 7 TERMIN WYKONANIA UMOWY**

1. WYKONAWCA zobowiązuje się zakończyć wykonanie PRZEDMIOTU UMOWY w terminie wskazanym w harmonogramie stanowiącym załącznik do UMOWY.
2. Przez zakończenie wykonania PRZEDMIOTU UMOWY STRONY rozumieją stan umożliwiający niezakłócone korzystanie z PRZEDMIOTU UMOWY zgodnie z jego przeznaczeniem, wymogami wydajnościowymi i jakościowymi, potwierdzony Protokołem ODBIORU KOŃCOWEGO.
3. WYKONAWCA zobowiązany jest na bieżąco informować ZAMAWIAJĄCEGO o przebiegu realizacji UMOWY, a w szczególności niezwłocznie informować ZAMAWIAJĄCEGO o wszelkich trudnościach i ryzykach, mogących skutkować niedotrzymaniem terminów przewidzianych w UMOWIE.
4. WYKONAWCA zobowiązany jest do protokolarnego przejścia obszaru prowadzenia prac w terminie 5 dni roboczych od daty otrzymania wezwania od ZAMAWIAJĄCEGO.

### **§ 8 GOSPODARKA ODPADAMI**

1. Czasowe magazynowanie powstających odpadów w obiektach i na terenie ZAMAWIAJĄCEGO jest dopuszczalne jedynie za jego zgodą i w miejscu ściśle przez niego wskazanym. Odpady powstające w wyniku wykonywania UMOWY wywożone będą na bieżąco z terenu ZAMAWIAJĄCEGO na koszt WYKONAWCY na podstawie wystawionej przepustki, a kopia karty przekazania odpadów będzie każdorazowo przedkładana ZAMAWIAJĄCEMU.
2. WYKONAWCA zobowiązany jest posiadać pozwolenie na wytwarzanie odpadów lub przedstawić umowę zawartą z podmiotem posiadającym takie zezwolenie.
3. Wszelki gruz oraz inne odpady powstałe w trakcie robót są własnością WYKONAWCY z zastrzeżeniem ust. 4, i powinny być niezwłocznie na jego koszt usuwane z terenu ZAMAWIAJĄCEGO i zagospodarowane zgodnie z zezwoleniami na gospodarowanie odpadami.
4. WYKONAWCA zobowiązany jest do magazynowania złomu metalicznego i niemetalicznego oraz niektórych rodzajów odpadów, o których mowa w §4 ust.2 pkt.22),

- powstałych w czasie wykonywania PRZEDMIOTU UMOWY w miejscu wskazanym przez przedstawiciela ZAMAWIAJĄCEGO. Stanowią one własność ZAMAWIAJĄCEGO.
5. WYKONAWCA zobowiązany jest do postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym obowiązującymi przepisami ustawy o odpadach.
  6. WYKONAWCA zobowiązany jest do selektywnego czasowego magazynowania odpadów w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz środowiska.
  7. WYKONAWCA zobowiązany jest do zapewnienia na swój koszt szczelnych pojemników odpowiednich do rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów, z pokrywą zapobiegającą zanieczyszczeniu wód opadowych.
  8. WYKONAWCA zobowiązany jest do prowadzenia ewidencji wytwarzanych odpadów i posiadania stosownych umów z podmiotami posiadającymi zezwolenia na gospodarowanie odpadami.
  9. WYKONAWCA zobowiązany jest do udzielania na każde wezwanie ZAMAWIAJĄCEGO informacji na temat realizacji powyższych postanowień.
  10. WYKONAWCA pozostawi do decyzji ZAMAWIAJĄCEGO sposób postępowania z urządzeniami zdemontowanymi w ramach prowadzonych prac. Na wniosek ZAMAWIAJĄCEGO urządzenia te zostaną złożone w miejscu wskazanym przez ZAMAWIAJĄCEGO.

## **§ 9 WYNAGRODZENIE**

1. Za wykonanie PRZEDMIOTU UMOWY, WYKONAWCY przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości wskazanej w UMOWIE. Wynagrodzenie to jest wynagrodzeniem netto do którego zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi stawkami.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust 1, jest całkowite i ostateczne, obejmuje wszelkie należności WYKONAWCY związane z realizacją PRZEDMIOTU UMOWY, w tym wszelkie nakłady niezbędne do zrealizowania całości prac i robót także tych, których nie wskazano bezpośrednio w UMOWIE, a które są konieczne do prawidłowego wykonania PRZEDMIOTU UMOWY.
3. WYKONAWCA oświadcza, że będąc profesjonalistą jest świadomy, że chociażby w czasie zawarcia UMOWY nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac, bądź WYKONAWCA błędnie ocenił ich rozmiar, bądź koszty prac uległyby zmianie, WYKONAWCA nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, tym samym wyłączone jest roszczenie WYKONAWCY oparte o art. 632 § 2 Kodeksu cywilnego. WYKONAWCA oświadcza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego, w szczególności w związku ze wzrostem cen materiałów budowlanych, cen usług budowlanych, cen energii, paliw, stali, zwiększeniem obciążeń publicznoprawnych lub różnic kursowych walut.
4. Wszelkie ewentualne zastrzeżenia WYKONAWCY co do przekazanej przez ZAMAWIAJĄCEGO dokumentacji projektowej i/lub co do obszaru robót oraz dokumentacji dostępnych urzędów zgłoszone po terminie zawarcia UMOWY nie mogą stanowić podstawy do żądania przez WYKONAWCĘ podwyższenia wynagrodzenia ustalonego w UMOWIE.
5. W przypadku niezrealizowania całości prac objętych PRZEDMIOTEM UMOWY, wynagrodzenie wskazane w ust. 1 i w UMOWIE ulegnie obniżeniu odpowiednio do

wykonanego zakresu prac, co nie wyklucza prawa ZAMAWIAJĄCEGO do dochodzenia roszczeń odszkodowawczych i kar umownych zastrzeżonych w UMOWIE.

6. Ponadto, w ramach wynagrodzenia o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, WYKONAWCA w szczególności:
- 1) ponosi koszty przeprowadzenia wszystkich prób, badań, sprawdzeń, przeglądów, pomiarów i odbiorów niezbędnych do przekazania do użytkowania PRZEDMIOTU UMOWY;
  - 2) ponosi koszty ustanowienia zabezpieczeń przewidzianych w UMOWIE, w tym dokonywanych w nich zmian;
  - 3) przenosi na ZAMAWIAJĄCEGO, autorskie prawa majątkowe na zasadach określonych w § 23 OW.

### **§ 10 WARUNKI FAKTUROWANIA I PŁATNOŚCI**

1. Fakturowanie wynagrodzenia na rzecz WYKONAWCY następować będzie po wykonaniu i pozytywnym odbiorze każdego etapu prac, potwierdzonego protokołem odbioru zgodnie z Harmonogramem określonym UMOWĄ.
2. Płatność wynagrodzenia za wykonany zakres prac następować będzie na podstawie prawidłowo wystawionych faktur, które spełniać muszą wymagania wskazane w ust. 4, 5 i 6 niniejszego paragrafu. Strony ustalą w Umowie terminy płatności faktur.
3. W przypadku ustalenia w UMOWIE wypłaty zaliczki, jej zapłata uzależniona jest od dostarczenia przez WYKONAWCĘ Bankowej Gwarancji Zwrotu Zaliczki, zgodnie z postanowieniami §21 OW.
4. Podstawą do wystawienia przez WYKONAWCĘ faktur będzie protokół odbioru wystawiony, zgodnie z § 15, każdorazowo po zakończeniu poszczególnych etapów realizacji UMOWY i podpisany przez upoważnionych przedstawicieli STRON. Ostateczne rozliczenie PRZEDMIOTU UMOWY dokonane zostanie na podstawie Protokołu ODBIORU KOŃCOWEGO i wystawionej na jego podstawie faktury końcowej.
5. Prawidłowo wystawiona przez WYKONAWCĘ faktura, oprócz wymogów ustawowych, powinna zawierać także:
  - 1) nr projektu;
  - 2) numer UMOWY lub zamówienia ;
  - 3) nazwę projektu ZAMAWIAJĄCEGO, w ramach którego realizowana jest UMOWA;
  - 4) informację o zawartym w UMOWIE zakazie dokonywania cesji wierzytelności bez pisemnej zgody ZAMAWIAJĄCEGO.
6. Do każdej faktury WYKONAWCA zobowiązany jest dołączyć:
  - 1) podpisany przez STRONY protokół odbioru, a w przypadku faktury końcowej Protokół ODBIORU KOŃCOWEGO;
  - 2) w przypadku, gdy przy wykonywaniu robót budowlanych nie korzystał z pracy podwykonawców, pisemne oświadczenie w tym zakresie;
  - 3) w przypadku, gdy przy wykonywaniu robót budowlanych korzystał z pracy podwykonawców, oświadczenia podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania każdego z podwykonawców potwierdzające, iż WYKONAWCA

- uregulował wszelkie zobowiązania na rzecz podwykonawców przysługujące im na podstawie umowy zawartej między WYKONAWCĄ i podwykonawcą za okres do upływu terminu płatności faktury WYKONAWCY;
- 4) kopie faktur wystawionych przez podwykonawców.
  7. W przypadku dostarczenia ZAMAWIAJACEMU faktur niespełniających wymogów wskazanych w ust. 4, 5 i 6 niniejszego paragrafu, ZAMAWIAJACEMU przysługuje prawo wstrzymania jej płatności. Termin zapłaty należności wynikającej z tak dostarczonej przez WYKONAWCĘ faktury będzie liczony od daty uzupełnienia braków przez WYKONAWCĘ. Zatrzymane płatności będą nieoprocentowane i przez czas ich zatrzymania nie będą płatnościami wymagalnymi, a WYKONAWCA do czasu upływu terminu zatrzymania płatności zrzeka się ich dochodzenia, traktując je jako płatności nienależne.
  8. Należne płatności dokonywane będą w formie przelewów bankowych na rachunek WYKONAWCY wskazany na fakturze i w terminie określonym w UMOWIE, liczonym od daty otrzymania przez ZAMAWIAJĄCEGO faktury spełniającej wymogi wskazane w niniejszym paragrafie.
  9. Za datę zapłaty faktury przyjmuje się dzień obciążenia przez bank rachunku bankowego ZAMAWIAJĄCEGO.
  10. Poza przypadkami wskazanymi w niniejszym paragrafie, płatności mogą zostać wstrzymane w przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w §21 ust.5 i 6, §5, §11 ust.5, §15 ust.18 OW.

## § 11 UBEZPIECZENIE

1. WYKONAWCA jest zobowiązany posiadać i utrzymywać przez cały okres realizacji UMOWY ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej, deliktowej i kontraktowej (OC) za szkody wyrządzone osobom trzecim i kontrahentowi (w tym ZAMAWIAJĄCEMU) w związku z wykonywaniem robót budowlanych i montażowych określonych UMOWIE, z sumą ubezpieczenia nie niższą niż kwota określona w UMOWIE, w zaakceptowanym przez ZAMAWIAJĄCEGO towarzystwie ubezpieczeniowym.
2. W przypadku wykonywania prac projektowych WYKONAWCA jest zobowiązany posiadać i utrzymywać przez cały okres realizacji UMOWY ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej zawodowej, deliktowej i kontraktowej (OC Zawodowe) za szkody wyrządzone osobom trzecim i kontrahentowi (w tym ZAMAWIAJĄCEMU) z tytułu prac projektowych określonych w UMOWIE, z sumą ubezpieczenia nie niższą niż kwota określona w UMOWIE, w zaakceptowanym przez ZAMAWIAJĄCEGO towarzystwie ubezpieczeniowym.
3. Wymogi dotyczące ubezpieczeń OC WYKONAWCY wskazanych w ust. 1 i 2 określone są w Załączniku do UMOWY.
4. WYKONAWCA zobowiązany jest ponadto posiadać i utrzymywać przez cały okres realizacji UMOWY ubezpieczenia następstw nieszczęśliwych wypadków (NNW) dla pracowników, którego potwierdzenie w postaci polisy lub jej uwierzytelnionego odpisu zobowiązany jest przedstawić ZAMAWIAJĄCEMU przed rozpoczęciem robót.
5. Niedostarczenie ZAMAWIAJĄCEMU uwierzytelnionego odpisu polisy ubezpieczeniowej, aktualnej na kolejne okresy, w terminie 7 dni przed końcem ważności polisy, której odpis stanowi załącznik do UMOWY, uprawnia ZAMAWIAJĄCEGO do skorzystania z

GWARANCJI DOBREGO WYKONANIA UMOWY lub wstrzymania płatności wynagrodzenia, do wysokości 10% wynagrodzenia wskazanego w UMOWIE.

6. Przekazanie ZAMAWIAJĄCEMU dokumentów, o których mowa w pkt. 1 i 3 niniejszego paragrafu warunkuje przekazanie placu budowy WYKONAWCY.
7. Cesja praw z umowy ubezpieczenia wymaga uprzedniej pisemnej zgody ZAMAWIAJĄCEGO.

## **§ 12 DOKUMENTACJA TECHNICZNA**

1. Jeżeli taki zakres został określony w PRZEDMIOCIE UMOWY, WYKONAWCA sporządzi i dostarczy ZAMAWIAJĄCEMU, za pośrednictwem osób o których mowa w § 26, kompletną DOKUMENTACJĘ TECHNICZNĄ przewidzianą w UMOWIE, sporządzoną w języku polskim w formie papierowej i elektronicznej za potwierdzeniem odbioru. Na DOKUMENTACJĘ TECHNICZNĄ składać się będą opracowania określone w Załączniku do UMOWY.
2. Własność wszelkiej dokumentacji składającej się na DOKUMENTACJĘ TECHNICZNĄ, dostarczonej ZAMAWIAJĄCEMU przez WYKONAWCĘ przechodzi na ZAMAWIAJĄCEGO w dniu jej przekazania.
3. Jeżeli taki zakres został określony w PRZEDMIOCIE UMOWY, WYKONAWCA sporządzi DOKUMENTACJĘ TECHNICZNĄ:
  - 1) zgodnie z UMOWĄ;
  - 2) w formie elektronicznej w wersji edytowalnej (np. DWG, edytowalnej w programie AUTOCAD , word i exel) i w ilości egzemplarzy papierowych wskazanych w zakresie rzeczowym stanowiącym załącznik do UMOWY;
  - 3) zapewniając taki dobór konstrukcji, urządzeń, wyposażenia, materiałów, oprogramowania i technologii realizacji, aby były one sprawdzone w doświadczeniu praktycznym oraz w drodze odpowiednich badań lub obliczeń oraz poprzez przyjęcie wystarczających współczynników bezpieczeństwa, aby uniknąć skutków sumowania różnych niekorzystnych zjawisk występujących w eksploatacji tego typu obiektów;
  - 4) zapewniając, o ile jest to możliwe, unifikację urządzeń, wyposażenia i materiałów;
  - 5) zapewniając jednorodność terminologii, opisów tekstowych oraz przejrzystość dokumentacji;
  - 6) zapewniając, że zaproponowane rozwiązania spełniają wymagania, zasady i normy Najlepszych Dostępnych Technik (BAT) określone w dokumentach referencyjnych BREF dla LCP;
  - 7) zaopatrując projekty architektoniczno-budowlane i wykonawcze w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie o kompletności wykonanych projektów i ich zgodności z założeniami objętymi UMOWĄ, obowiązującymi normami, przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz, że są wydawane w stanie kompletnym ze względu na cel, jakiemu mają służyć.
4. Jeżeli taki zakres został określony w PRZEDMIOCIE UMOWY, WYKONAWCA przygotowuje dokumentację wymaganą dla uzyskania decyzji administracyjnych, certyfikacji i odbiorów, niezbędnych do realizacji prac.

5. Jeżeli taki zakres został określony w PRZEDMIOCIE UMOWY, WYKONAWCA, na własny koszt oraz w imieniu i na rzecz ZAMAWIAJĄCEGO, dokona wszelkich niezbędnych zgłoszeń oraz uzyska wszelkie niezbędne ostateczne decyzje administracyjne wymagane dla realizacji inwestycji, włącznie z pozwoleniem na użytkowanie, z wyłączeniem jedynie tych, które zostały wskazane w UMOWIE i których uzyskanie leży po stronie ZAMAWIAJĄCEGO, a także będzie reprezentował ZAMAWIAJĄCEGO w postępowaniach administracyjnych związanych z dokonaniem takich zgłoszeń i uzyskaniem takich decyzji, pokrywając wszystkie koszty z nich wynikające lub których poniesienie niezbędne jest do ich uzyskania.
6. WYKONAWCA zobowiązuje się przedstawić ZAMAWIAJĄCEMU bez uprzedniej prośby ZAMAWIAJĄCEGO wykonane kolejne etapy DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ do opiniowania i zgłaszania uwag.
7. ZAMAWIAJĄCY ma prawo do opiniowania i zgłaszania uwag do DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ na każdym etapie jej tworzenia, a WYKONAWCA nie odmówi uwzględnienia stanowiska ZAMAWIAJĄCEGO bez uzasadnionej przyczyny. W przypadku gdy WYKONAWCA uzna, że uwzględnienie uwag ZAMAWIAJĄCEGO nie jest możliwe, uzasadni pisemnie swoje stanowisko w terminie 14 dni od dnia otrzymania uwag od ZAMAWIAJĄCEGO, chyba że STRONY zgodnie ustalą inny termin
8. Niezależnie od zgłaszanych przez ZAMAWIAJĄCEGO uwag i opinii całkowita odpowiedzialność za wykonanie DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ ciąży wyłącznie na WYKONAWCY. Odpowiedzialność WYKONAWCY za DOKUMENTACJĘ TECHNICZNĄ, przewidziana w niniejszym ustępie, jest wyłączona w zakresie rozwiązań przyjętych na żądanie ZAMAWIAJĄCEGO i przez niego narzuconych po zawarciu UMOWY pomimo zastrzeżeń WYKONAWCY, o których ZAMAWIAJĄCY został pisemnie poinformowany.
9. ZAMAWIAJĄCY ma prawo do odrzucenia DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ, jeżeli jest ona niekompletna lub niezgodna z UMOWĄ.
10. WYKONAWCA poniesie koszty skorygowania ewentualnych błędów projektowych i niezbędnych prac naprawczych.
11. WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność za wady DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ, jak również za wyniki z tego powodu opóźnienia w uzyskaniu stosownych opinii, zatwierdzeń i pozwoleń.
12. W przypadku gdy w realizowanych pracach zastosowanie ma prawo budowlane, WYKONAWCA będzie pełnił ciągły nadzór nad wykonaniem PRZEDMIOTU UMOWY. Przedmiotem nadzoru będzie w szczególności:
  - 1) nadzór autorski w rozumieniu ustawy Prawo budowlane;
  - 2) zapewnienie nadzoru fabrycznego nad produkcją i odbiorami urządzeń i wyposażenia objętych PRZEDMIOTEM UMOWY, a wytwarzanych na potrzeby realizacji UMOWY w zakresie właściwym dla zapewnienia, że zatwierdzone do produkcji lub realizacji projekty zostały wiernie i bez odchyleń dotrzymane;
  - 3) zapewnienie wyjaśnień niezbędnych dla należytej realizacji UMOWY, udział w rozwiązywaniu problemów w trakcie realizacji UMOWY;
  - 4) w razie potrzeby dokonywanie niezbędnych zmian w DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ. Zmiany w DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ mogą być wprowadzane jedynie za zgodą ZAMAWIAJĄCEGO oraz w zgodzie z przepisami ustawy Prawo budowlane;



- 5) udział w odbiorze PRZEDMIOTU UMOWY.
13. WYKONAWCA będzie pełnić wielobranżowy nadzór autorski zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa budowlanego, do czasu wydania ostatecznej i prawomocnej w rozumieniu ustawy o postępowaniu przed sądami administracyjnymi decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeśli ZAMAWIAJĄCY podejmie taką decyzję.

### **§ 13 PRACE DODATKOWE, ZAMIENNE LUB ZANIECHANE**

1. W żadnym wypadku nie będą uznane za prace dodatkowe, objęte dodatkowym wynagrodzeniem WYKONAWCY, prace niezbędne do prawidłowego wykonywania całego PRZEDMIOTU UMOWY, których konieczność wykonania okaże się w trakcie realizacji UMOWY, a które WYKONAWCA mógł i powinien był przewidzieć w trakcie ustalania zakresu rzeczowego UMOWY.
2. WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać nowy, dodatkowy zakres prac uzgodnionych przez upoważnionych przedstawicieli STRON, których potrzebę wykonania zgłosi ZAMAWIAJĄCY lub których potrzeba wykonania wynikała w trakcie realizacji UMOWY. Realizacja jakichkolwiek prac dodatkowych wymaga uprzedniego aneksu do UMOWY wraz z uzgodnieniem wynagrodzenia, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Prace dodatkowe, których potwierdzona pisemnie przez ZAMAWIAJĄCEGO konieczność wystąpiła w toku realizacji PRZEDMIOTU UMOWY i co do których podpisany został stosowny aneks do UMOWY, WYKONAWCA zobowiązany jest wykonać przy zachowaniu zasad i standardów określonych dla pozostałych robót opisanych w UMOWIE. Rozliczenie robót dodatkowych nastąpi na podstawie kosztorysu w oparciu o poniższe zasady:
  - 1) przy sporządzaniu kosztorysu do WYKONAWCY należy:
    - a) obliczenie rzeczywiście wykonanych ilości robót na podstawie obmiaru;
    - b) wyliczenie wartości wykonanych robót w oparciu o obliczone ilości robót przy zastosowaniu podstaw rzeczowych i cenowych ustalonych poniżej.
  - 2) podstawą sporządzenia kosztorysu będą „Polskie standardy kosztorysowania robót budowlanych”;
  - 3) podstawą kalkulacji dla kosztorysu będą:
    - a) Katalogi Nakładów Rzeczowych, Kosztorysowe Normy Nakładów Rzeczowych;
    - b) średnie „Składniki cenotwórcze” dla województwa gdzie realizowane są prace budowlane, tj. kosztorysowe stawki robocizny i wskaźniki narzutów wg Serwisu informacji cenowych budownictwa Wydawnictwa Orgbud Serwis Sp z o.o. w Poznaniu, Biuletyn Cenowy Budownictwa obejmujący ceny z kwartału poprzedzającego ten, w którym zakończone zostały prace dodatkowe;
    - c) średnie ceny materiałów i pracy sprzętu wg „Informacyjnego zestawu ceny czynników produkcji budowlanych” wydawnictwa Orgbud Serwis Sp. z o.o. obejmujący ceny z kwartału poprzedzającego ten, w którym zakończone zostały prace dodatkowe;
4. WYKONAWCA wystawi fakturę za prace dodatkowe po ich odbiorze potwierdzonym podpisaniem protokołu odbioru przez ZAMAWIAJĄCEGO, chyba że STRONY inaczej postanowią w aneksie, o którym mowa w §13 ust. 2 OW.

5. W uzasadnionych przypadkach ZAMAWIAJĄCY może wyłączyć określone roboty z zakresu PRZEDMIOTU UMOWY, wówczas wynagrodzenie ryczałtowe WYKONAWCY ulegnie obniżeniu o wartość robót wyłączonych z zakresu UMOWY. Wartość robót będzie obliczona na podstawie oferty, a w przypadku braku możliwości takiego wyliczenia na podstawie kalkulacji wykonanej według opisu określonego w §13 ust. 3.

## **§ 14 DOSTAWY**

1. W ramach PRZEDMIOTU UMOWY, WYKONAWCA dostarczy ZAMAWIAJĄCEMU wszystkie urządzenia, wyposażenie i materiały niezbędne do wykonania PRZEDMIOTU UMOWY zgodnie z jego wymaganiami i terminami. Nawet w przypadku nie wyspecyfikowania w UMOWIE jakiegoś elementu, koniecznego dla właściwego wykonania i funkcjonowania PRZEDMIOTU UMOWY oraz zapewniającego funkcjonalność rozwiązań, włączając w to łatwość eksploatacji, naprawy i remontów, będzie on dostarczony w ramach WYNAGRODZENIA i w takim czasie, aby nie opóźniało to terminów realizacji UMOWY.
2. Wszystkie dostarczane w ramach UMOWY urządzenia, wyposażenie i materiały będą nowe, wysokiej jakości, wyprodukowane w oparciu o najnowsze i stosowane już w praktyce technologie, dopuszczone do stosowania w budownictwie w Polsce, spełniające wymagania Dozoru Technicznego, posiadające oznaczenie CE, kompatybilne względem siebie oraz instalacji i urządzeń istniejących i podlegających powiązaniu oraz spełniające wszystkie wymagania określone w UMOWIE. Jednocześnie wszystkie dostarczane nowe urządzenia, wyposażenie i materiały muszą być wyprodukowane nie wcześniej niż 6 miesięcy przed datą wbudowania.
3. Razem z urządzeniami i wyposażeniem, WYKONAWCA dostarczy DOKUMENTACJĘ DOSTAW dotyczącą urządzeń i wyposażenia, sporządzoną w języku polskim, w wersji papierowej z kartą gwarancyjną, atestami, próbami szczelności oraz elektronicznej w zakresie niezbędnym do realizacji UMOWY oraz prawidłowej eksploatacji, naprawy i remontów przez ZAMAWIAJĄCEGO lub podmioty trzecie przez niego zatrudnione.
4. Jeśli wynika to z zakresu rzeczowego PRZEDMIOTU UMOWY, w ramach WYNAGRODZENIA WYKONAWCA dostarczy części zamienne i szybkozużywające się oraz materiały eksploatacyjne w zakresie określonym w Załączniku do UMOWY określającym jej zakres rzeczowy.
5. Własność wszystkich dostarczonych w ramach UMOWY urządzeń, wyposażenia i materiałów przechodzi na ZAMAWIAJĄCEGO w dniu ich dostarczenia na plac budowy i dostarczenia faktury obejmującej wynagrodzenie za etap, który uwzględnia dostarczenie danych urządzeń, wyposażenia i materiałów. Ze względu na charakter wykonywanych prac Zamawiający powierzy Wykonawcy odebrane urządzenia, wyposażenie i materiały w celu umożliwienia Wykonawcy prawidłowego wykonania Umowy. Ryzyko utraty lub uszkodzenia powierzonych urządzeń, wyposażenia i materiałów ponosi WYKONAWCA aż do dnia podpisania Protokołu ODBIORU KOŃCOWEGO.

## **§ 15 REALIZACJA PRZEDMIOTU UMOWY I ODBIORY**

1. WYKONAWCA jest zobowiązany uzgodnić z ZAMAWIAJĄCYM termin rozpoczęcia prac związanych z realizacją postanowień UMOWY na terenie ZAMAWIAJĄCEGO z

wyprzedzeniem wskazanym w UMOWIE, dokonany w formie pisemnej lub mailowej do przedstawicieli STRON.

2. WYKONAWCA na własny koszt zapewni udział swoich przedstawicieli w spotkaniach organizacyjnych, które będą odbywały się w miejscu wskazanym przez ZAMAWIAJĄCEGO, organizowanych celem zapewnienia należytego wykonania PRZEDMIOTU UMOWY. Konieczność spotkań organizacyjnych będzie wzajemnie uzgodniona i akceptowana.
3. WYKONAWCA zobowiązuje się umożliwić ZAMAWIAJĄCEMU przeprowadzanie kontroli, procesu i jakości wykonywania prac oraz zapewnić wszelką niezbędną pomoc i udzielić koniecznych informacji przedstawicielom ZAMAWIAJĄCEGO dotyczących realizacji PRZEDMIOTU UMOWY, w szczególności udostępnić ZAMAWIAJĄCEMU niezbędną DOKUMENTACJĘ DOSTAW, DOKUMENTACJĘ TECHNICZNĄ, przyrządy pomiarowe i aparaturę, listy obecności pracowników, przepustki, potwierdzenia szkoleń oraz dołożyć wszelkich starań, aby odpowiedzieć na wszystkie pytania kontrolerów ZAMAWIAJĄCEGO.
4. Na pisemne żądanie ZAMAWIAJĄCEGO, WYKONAWCA jest zobowiązany przedstawić kopie DOKUMENTACJI DOSTAW zasadniczych elementów od poddostawców.
5. STRONY będą prowadziły na bieżąco wymianę informacji celem uzgodnienia terminów realizacji poszczególnych prac montażowych oraz innych prac związanych z realizowanym zadaniem.
6. ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo dokonywania kontroli procesu, jakości oraz dotrzymywania terminów wskazanych w Załączniku do UMOWY i procesu wykonania PRZEDMIOTU UMOWY. W przypadku stwierdzenia opóźnień WYKONAWCA przygotowuje plan naprawczy w którym wskazane zostaną dodatkowe środki podjęte przez WYKONAWCĘ służące do dotrzymania terminów harmonogramu.
7. WYKONAWCA przed przystąpieniem do prac potwierdzi z ZAMAWIAJĄCYM niezbędne wyłączenia instalacji i ograniczenia w korzystaniu z urządzeń na których wpływ mają realizowane w ramach PRZEDMIOTU UMOWY prace. ZAMAWIAJĄCY ma prawo do niewyrażenia zgody na wszelkie przestoje i utrudnienia w dostępie do urządzeń jeżeli nie zostało to uzgodnione na etapie zlecenia robót.
8. WYKONAWCA zobowiązuje się zakończyć wykonanie PRZEDMIOTU UMOWY, w tym dokonać skutecznego ROZRUCHU zakończonego podpisaniem przez STRONY Protokołu ODBIORU KOŃCOWEGO w terminie określonym w Harmonogramie będącym załącznikiem do UMOWY.
9. Uruchomienie instalacji i urządzeń wykonanych lub zamontowanych w ramach PRZEDMIOTU UMOWY nastąpi w kolejnych etapach sprecyzowanych w Załączniku do UMOWY i opisanych poniżej:
  - 1) WYKONAWCA zgłosi wniosek o przystąpienie do ROZRUCHU, do którego może przystąpić po uprzedniej pisemnej zgodzie ZAMAWIAJĄCEGO. Poprawny odbiór tego etapu zostanie potwierdzony stosownym protokołem gdzie nie zostaną stwierdzone wady istotne.
  - 2) WYKONAWCA zgłosi wniosek o przystąpienie do RUCHU REGULACYJNEGO, do którego może przystąpić po uprzedniej pisemnej zgodzie ZAMAWIAJĄCEGO. Poprawny odbiór tego etapu zostanie potwierdzony stosownym protokołem gdzie nie zostaną stwierdzone wady istotne.

- 3) WYKONAWCA zgłosi wniosek o przystąpienie do RUCH PRÓBNEGO, do którego może przystąpić po uprzedniej pisemnej zgodzie ZAMAWIAJĄCEGO. Poprawny odbiór tego etapu zostanie potwierdzony stosownym protokołem gdzie nie zostaną stwierdzone wady istotne.
- 4) Pominięcie ROZRUCHU, RUCHU REGULACYJNEGO lub RUCHU PRÓBNEGO może nastąpić wyłącznie za pisemną zgodą ZAMAWIAJĄCEGO.
- 5) Podczas ROZRUCHU, RUCHU REGULACYJNEGO lub RUCHU PRÓBNEGO ZAMAWIAJĄCY zapewni stabilne i niezakłócone funkcjonowanie instalacji i urządzeń pomocniczych.
- 6) Podstawą do podpisania Protokołu ODBIORU KOŃCOWEGO jest pozytywny wynik RUCHU PRÓBNEGO zgodnie z wymaganiami zawartymi w PRZEDMIOCIE UMOWY.
10. Uruchamianie urządzeń i instalacji wykonanych w ramach PRZEDMIOTU UMOWY nastąpi przez ZAMAWIAJĄCEGO, po uprzednim zgłoszeniu takiej gotowości przez WYKONAWCĘ.
11. W czynnościach związanych z uruchomieniem elementów PRZEDMIOTU UMOWY, WYKONAWCA weźmie czynny udział służąc niezbędnym wsparciem i konsultacjami technicznymi. Zaniechanie udziału WYKONAWCY w tych czynnościach wyłącza uprawnienie WYKONAWCY do powoływania się na wadliwość podejmowanych przez ZAMAWIAJĄCEGO czynności za pomocą elementów PRZEDMIOTU UMOWY.
12. W trakcie realizacji PRZEDMIOTU UMOWY, WYKONAWCA będzie zgłaszał gotowość do odbioru, a ZAMAWIAJĄCY będzie dokonywał odbiorów.
13. Odbiory częściowe dokonywane będą na zakończenie każdego etapu określonego w Harmonogramie. ZAMAWIAJĄCY nie jest zobowiązany do dokonania odbioru poszczególnych etapów przed terminem wskazanym w Harmonogramie.
14. Przedmiotem ODBIORU KOŃCOWEGO są wszystkie prace realizowane w ramach PRZEDMIOTU UMOWY.
15. Poprzez „wady istotne” rozumie się w szczególności wady, spełniające jedną lub więcej z następujących przesłanek:
  - 1) wady nieusuwalne lub uniemożliwiające lub znacznie utrudniające korzystanie z PRZEDMIOTU UMOWY;
  - 2) wady nieusuwalne przez które PRZEDMIOT UMOWY w sposób zasadniczy odbiega od zakładanych cech funkcjonalnych lub estetycznych;
  - 3) wady, których usunięcie spowoduje poniesienie kosztów o wartości przewyższającej łącznie 10% wartości wynagrodzenia netto określonego w UMOWIE.
16. Poprzez „wady nieistotne” rozumie się wady nieuniemożliwiające normalnego i zgodnego z przeznaczeniem korzystania z PRZEDMIOTU UMOWY i które można usunąć bez zakłócania korzystania z PRZEDMIOTU UMOWY.
17. STRONY postanawiają, iż dokonane odbiory w myśl zasad określonych w niniejszym paragrafie nie zwalniają WYKONAWCY od odpowiedzialności za wady ujawnione po dokonaniu tych odbiorów.
18. ZAMAWIAJĄCY może dokonać ODBIORU KOŃCOWEGO PRZEDMIOTU UMOWY z wadami nieistotnymi, które zostaną opisane w protokole odbioru wraz ze wskazaniem terminu ich usunięcia przez WYKONAWCĘ lub ze wskazaniem wartości obniżonego wynagrodzenia z tego tytułu, odpowiadającej obniżeniu wartości prac wykonanych z

powodu wystąpienia wad. Do czasu podpisania dodatkowego protokołu, potwierdzającego usunięcie wad, ZAMAWIAJĄCY ma prawo wstrzymać wypłatę części wynagrodzenia WYKONAWCY, proporcjonalną do udziału niewykonanych lub nienależycie wykonanych prac w całkowitej wartości wynagrodzenia WYKONAWCY. Zatrzymane płatności będą nieoprocentowane i przez czas ich zatrzymania nie będą płatnościami wymagalnymi, a WYKONAWCA do czasu upływu terminu zatrzymania płatności zrzeka się ich dochodzenia, traktując je jako płatności nienależne.

19. Podpisanie przez ZAMAWIAJĄCEGO częściowego protokołu odbioru nie będzie stanowić potwierdzenia przez ZAMAWIAJĄCEGO należytego wykonania UMOWY ani nie zwalnia WYKONAWCY z jego zobowiązań oraz odpowiedzialności. Protokół ODBIORU KOŃCOWEGO będzie stanowił podstawę do rozliczenia wykonania UMOWY.

## **§ 16 GWARANCJE**

1. WYKONAWCA, niezależnie od uprawnień ZAMAWIAJĄCEGO wynikających z rękojmi za wady, udziela ZAMAWIAJĄCEMU gwarancji jakości na wykonany PRZEDMIOT UMOWY, w tym na zastosowane materiały, urządzenia i wyposażenie, na PODSTAWOWY OKRES GWARANCJI oraz WYDŁUŻONY OKRES GWARANCJI liczony od daty ODBIORU KOŃCOWEGO.
2. PODSTAWOWY OKRES GWARANCJI jest określony w UMOWIE.
3. WYDŁUŻONY OKRES GWARANCJI wynosi 60 miesięcy od daty ODBIORU KOŃCOWEGO.
4. Niezależnie od gwarancji jakości, WYKONAWCA zobowiązany jest również dokonać warunkowej cesji na rzecz ZAMAWIAJĄCEGO uprawnień wynikających z gwarancji i rękojmi dostarczonych materiałów lub urządzeń, udzielonej przez ich producentów.
5. W przypadku ujawnienia się wad w wykonanym PRZEDMIOCIE UMOWY w okresie gwarancyjnym, WYKONAWCA zobowiązany jest do ich usunięcia na swój koszt w terminie wyznaczonym przez ZAMAWIAJĄCEGO.
6. Z zastrzeżeniem ust. 5 niniejszego paragrafu, okres gwarancyjny wydłuża się o czas wykonania napraw gwarancyjnych PRZEDMIOTU UMOWY.
7. W przypadku wykonania przez WYKONAWCĘ w ramach gwarancji napraw lub wymiany wadliwych urządzeń, części lub materiałów, termin gwarancji biegnie na nowo od dnia, w którym ZAMAWIAJĄCY dokonał odbioru bez zastrzeżeń prac obejmujących istotne naprawy lub wymianę wadliwych urządzeń, części lub materiałów.
8. Gwarancja nie obejmuje uszkodzeń wynikłych z eksploatacji PRZEDMIOTU UMOWY przez ZAMAWIAJĄCEGO niezgodnej z pisemnymi instrukcjami przekazanymi przez WYKONAWCĘ.
9. W przypadku wystąpienia wad w PRZEDMIOCIE UMOWY, ZAMAWIAJĄCY przekaże WYKONAWCY w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej reklamację, na którą WYKONAWCA jest zobowiązany odpowiedzieć w ciągu 24 godzin od chwili otrzymania reklamacji. Brak odpowiedzi drogą telefoniczną oraz pocztą elektroniczną w umówionym terminie oznacza uwzględnienie reklamacji.
10. W przypadku bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad, ZAMAWIAJĄCY może je usunąć lub zlecić usunięcie innemu podmiotowi (bez

- upoważnienia sądowego) w zastępstwie WYKONAWCY na jego koszt, naliczając jednocześnie kary umowne wskazane w § 17 ust. 1 pkt 3) OW.
11. Dla celów związanych z reklamacją, korespondencja pocztą elektroniczną uważana będzie przez obie STRONY za korespondencję w formie pisemnej, mającą taką samą moc dowodową.
  12. W przypadku wprowadzenia do PRZEDMIOTU UMOWY Gwarantowanych Parametrów Technicznych, zastosowanie mają następujące postanowienia:
    - 1) WYKONAWCA gwarantuje osiągnięcie GWARANTOWANYCH PARAMETRÓW TECHNICZNYCH z GRUPY A i B określonych w Załączniku do UMOWY. Weryfikacja osiągnięcia GWARANTOWANYCH PARAMETRÓW TECHNICZNYCH z GRUPY A i B odbędzie się zgodnie z określoną w Załączniku do UMOWY procedurą odbiorów;
    - 2) jeżeli w wyniku pomiarów uzyskane wartości nie będą odpowiadać wartościom GWARANTOWANYCH PARAMETRÓW TECHNICZNYCH z GRUPY A i B, WYKONAWCA dokona na własny koszt koniecznych napraw lub modyfikacji, w czasie wyznaczonym przez ZAMAWIAJĄCEGO;
    - 3) dopuszcza się maksymalnie po dwie (2) naprawy lub modyfikacje dotyczące tego samego GWARANTOWANEGO PARAMETRU TECHNICZNEGO, o ile STRONY nie uzgodnią w danym przypadku inaczej. W przypadku dalszego nieosiągnięcia GWARANTOWANYCH PARAMETRÓW TECHNICZNYCH z GRUPY A ZAMAWIAJĄCY ma prawo odstąpić od UMOWY w całości albo części, a w przypadku dalszego nieosiągnięcia GWARANTOWANYCH PARAMETRÓW TECHNICZNYCH z GRUPY B ZAMAWIAJĄCY może żądać od WYKONAWCY zapłaty kar umownych określonych w UMOWIE.

## § 17 KARY UMOWNE

1. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU kary umowne za niewykonanie lub nienależyte wykonanie UMOWY, w poniższych przypadkach i w wysokości wskazanej poniżej:
  - 1) z tytułu niewykonania UMOWY w przypadku odstąpienia od UMOWY przez ZAMAWIAJĄCEGO w całości lub części, jeśli odstąpienie nastąpiło z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY – karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia ryczałtowego netto wskazanego w UMOWIE;
  - 2) za opóźnienie w wykonaniu PRZEDMIOTU UMOWY – karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego netto wskazanego w UMOWIE za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, przy czym kwota kary liczona narastająco nie może być większa niż 10% wynagrodzenia ryczałtowego netto WYKONAWCY określonego UMOWĄ;
  - 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji albo rękojmi – karę umowną w wysokości 0,3% wynagrodzenia ryczałtowego brutto wskazanego w UMOWIE za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, w stosunku do wyznaczonego terminu usunięcia wad;
  - 4) za naruszenie przepisów BHP, ppoż lub ochrony środowiska podczas realizacji robót przez WYKONAWCĘ, pracowników WYKONAWCY, jego PODWYKONAWCÓW oraz osoby świadczące na ich rzecz pracę lub usługi na podstawie innego stosunku prawnego – zgodnie z obowiązującym taryfikatorem kar za nieprzestrzeganie zasad i

- przepisów BHP, p.poż lub ochrony środowiska, stanowiącym Załącznik do UMOWY - za każde stwierdzone naruszenie;
- 5) z tytułu niedotrzymania PARAMETRÓW GWARANTOWANYCH GRUPY B – kary umowne w wysokości określonej w UMOWIE;
  - 6) w przypadku naruszenia zobowiązania do zachowania poufności – karę umowną w wysokości 50.000 zł za każde naruszenie.
2. Każda z powyżej zastrzeżonych kar umownych jest niezależna i ZAMAWIAJĄCY ma prawo dochodzić każdej z nich niezależnie od pozostałych, jak również kumulatywnie naliczać wszystkie te kary, których naliczenie uzasadnione jest wystąpieniem przewidzianych w UMOWIE przesłanek.
  3. Naliczone kary umowne mogą zostać potrącone z wynagrodzenia WYKONAWCY. WYKONAWCA wyraża zgodę na potrącenie kar umownych, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu z wynagrodzenia należnego WYKONAWCY bez odrębnego oświadczenia ZAMAWIAJĄCEGO o potrąceniu
  4. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych którejkolwiek z kar umownych, do wysokości poniesionej szkody.

## **§ 18 ODPOWIEDZIALNOŚĆ**

1. WYKONAWCA odpowiedzialny jest za należyte wykonanie PRZEDMIOTU UMOWY.
2. WYKONAWCA odpowiada za szkody wynikłe wskutek naruszenia obowiązków wynikających z UMOWY, w tym za wszelkie szkody powstałe na skutek działania lub zaniechania jego pracowników, jak również innych osób (w tym podwykonawców), którymi posługuje się w wykonaniu UMOWY, jak za własne działania lub zaniechania.
3. W przypadku zaniechania wykonania obowiązku wynikającego z § 4 ust.2 pkt 10 OW, WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność wobec ZAMAWIAJĄCEGO za szkody wynikłe z powyższego faktu. WYKONAWCA ponadto ponosi wszelką odpowiedzialność za wszelkie wady wykonanego PRZEDMIOTU UMOWY, które wynikły z wad dokumentacji projektowej, która była przez niego sprawdzona lub wykonana.
4. WYKONAWCA odpowiada za wszelkie szkody powstałe w związku z postojem w wykonywaniu prac przez osoby zatrudnione przez siebie lub przez podwykonawców albo/lub postojem sprzętu, powstałe na skutek opóźnień lub braku pozwolenia na wykonywanie robót, z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY, w tym z przyczyn spowodowanych względami bezpieczeństwa.
5. WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność i odpowiada wobec ZAMAWIAJĄCEGO, za wszelkie szkody lub uszkodzenia mienia, które wystąpią podczas wykonywania postanowień UMOWY, spowodowane przez niedbalstwo lub wykroczenia związane z wykonywaniem poleceń lub nadzorem personelu WYKONAWCY, jego poddostawców lub PODWYKONAWCÓW.
6. Z dniem przekazania placu budowy, na WYKONAWCĘ przechodzi odpowiedzialność za szkody wynikłe na tym terenie, oraz za szkody wyrządzone podmiotom trzecim i środowisku w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi.

## § 19 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Niezależnie od ustawowego prawa, ZAMAWIAJĄCY, do czasu upływu okresu gwarancji przy czym nie dłużej niż do dnia określonego w UMOWIE, jest uprawniony do odstąpienia od UMOWY w całości albo w zakresie niewykonanej części UMOWY w przypadku:
  - 1) znaczącego uchybienia ze strony WYKONAWCY, przy czym ZAMAWIAJĄCY nie może odstąpić od UMOWY, jeśli w chwili składania tego oświadczenia przedmiotowe znaczące uchybienie przestało mieć miejsce i jego skutki zostały przez WYKONAWCĘ usunięte;
  - 2) gdy stan siły wyższej trwa nieprzerwanie dłużej niż 6 miesięcy;
  - 3) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie UMOWY nie leży w interesie ZAMAWIAJĄCEGO, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia UMOWY. W takim przypadku ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od UMOWY w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, a WYKONAWCA może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części UMOWY do dnia pisemnego powiadomienia WYKONAWCY o odstąpieniu od UMOWY;
  - 4) gdy został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości WYKONAWCY lub WYKONAWCA złożył wniosek restrukturyzacyjny lub podjęto uchwałę o likwidacji WYKONAWCY albo wszczęto odpowiedające powyższemu postępowania w kraju siedziby WYKONAWCY;
  - 5) niewypłacalności WYKONAWCY w rozumieniu ustawy z dnia 28 lutego 2003 – Prawo upadłościowe (t. j. Dz. U. z 2015r. poz. 233 ze zm.), lub zagrożenia niewypłacalnością WYKONAWCY w rozumieniu ustawy z dnia 15 maja 2015r. Prawo restrukturyzacyjne (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 1574 ze zm.);
  - 6) gdy łączne opóźnienie WYKONAWCY w wykonaniu PRZEDMIOTU UMOWY przekracza 50 dni;
  - 7) nieustanowienia przez WYKONAWCĘ zabezpieczeń określonych w OW i UMOWIE, w szczególności brak dostarczenia ZAMAWIAJĄCEMU zabezpieczeń w postaci GWARANCJI;
  - 8) nieosiągnięcia GWARANTOWANYCH PARAMETRÓW TECHNICZNYCH z GRUPY A.
2. Za znaczące uchybienie ze strony WYKONAWCY, uzasadniające odstąpienie od UMOWY na zasadach wskazanych w ust.1 pkt 1) niniejszego paragrafu, w szczególności uważa się:
  - 1) naruszenie postanowienia UMOWY istotnego dla należytego wykonania PRZEDMIOTU UMOWY;
  - 2) niewykonanie obowiązków z tytułu odpowiedzialności za wady PRZEDMIOTU UMOWY;
  - 3) naruszenie przepisów prawa lub właściwych decyzji administracyjnych;
  - 4) powierzenie przez WYKONAWCĘ wykonania całości lub części UMOWY osobie trzeciej z naruszeniem postanowień UMOWY, w szczególności zawarcie umowy z PODWYKONAWCĄ bez zgody ZAMAWIAJĄCEGO;



- 5) nienależyte wykonywanie UMOWY przez WYKONAWCĘ pomimo pisemnego wezwania przez ZAMAWIAJĄCEGO do zaprzestania naruszeń i wyznaczenia dodatkowego terminu na usunięcie ich skutków;
  - 6) wstrzymanie przez WYKONAWCĘ, bez istotnej przyczyny, realizacji UMOWY;
  - 7) niewykonywanie lub uporczywe odmawianie przez WYKONAWCĘ wykonywania swoich obowiązków wynikających z UMOWY;
  - 8) utratę przez WYKONAWCĘ zdolności do wykonania PRZEDMIOTU UMOWY;
  - 9) nieuzasadnione opóźnienia realizacji PRZEDMIOTU UMOWY, spowodowane przez WYKONAWCĘ;
  - 10) naruszenie obowiązków wskazanych w §7 OW.
3. W przypadku odstąpienia od UMOWY w całości albo w zakresie niewykonanej części UMOWY przez ZAMAWIAJĄCEGO z tytułu wystąpienia przesłanek wskazanych w ust.1 pkt 1), 4) - 8) WYKONAWCA będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej z tytułu odstąpienia od UMOWY z przyczyn leżących po jego stronie, wskazaną w §17 ust.1. pkt 1).
  4. W przypadku odstąpienia od UMOWY w zakresie niewykonanej części UMOWY, WYKONAWCA uprzątnie i przekaże protokolarnie teren budowy ZAMAWIAJĄCEMU w terminie wskazanym w oświadczeniu o odstąpieniu od UMOWY.
  5. W przypadku odstąpienia od UMOWY w zakresie niewykonanej części UMOWY z przyczyn innych niż wystąpienie zdarzenia siły wyższej, ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY rzeczywistą wartość za należycie zrealizowane i odebrane do dnia odstąpienia prace, oraz za prace w toku, jeżeli są należycie wykonane.
  6. W ramach wynagrodzenia o którym mowa w ust.5. niniejszego paragrafu, WYKONAWCA:
    - 1) dostarczy ZAMAWIAJĄCEMU wszystkie urządzenia, wyposażenie i materiały stanowiące odpowiednią część PRZEDMIOTU UMOWY, za którą WYKONAWCA otrzymuje wynagrodzenie;
    - 2) przekaże ZAMAWIAJĄCEMU DOKUMENTACJĘ TECHNICZNĄ, oprogramowanie oraz ich dokumentację w zakresie zrealizowanym na dzień odstąpienia od UMOWY w zakresie niewykonanej części UMOWY;
    - 3) przeniesie na ZAMAWIAJĄCEGO wszystkie prawa własności intelektualnej objęte PRZEDMIOTEM UMOWY w zakresie zrealizowanej części UMOWY;
    - 4) na żądanie ZAMAWIAJĄCEGO przeniesie na niego prawa i zobowiązania wynikające z umów zawartych pomiędzy WYKONAWCĄ i jego podwykonawcami w zakresie wymaganym przez ZAMAWIAJĄCEGO, pod warunkiem zgody na zmianę wierzyciela wyrażonej przez podwykonawców;
    - 5) z dniem odstąpienia od UMOWY w zakresie niewykonanej części UMOWY udzieli ZAMAWIAJĄCEMU gwarancji na warunkach określonych w § 16 OW na zakres PRZEDMIOTU UMOWY wykonany i odebrany przez ZAMAWIAJĄCEGO.
  7. W przypadku odstąpienia od UMOWY w całości albo w zakresie niewykonanej części UMOWY przez ZAMAWIAJĄCEGO z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY, ZAMAWIAJĄCY, bez uprzedniej zgody sądu, może powierzyć dokończenie wykonania PRZEDMIOTU UMOWY przez innego wykonawcę. Jeżeli wykonanie PRZEDMIOTU UMOWY przez innego wykonawcę spowoduje wzrost kosztów wykonania PRZEDMIOTU UMOWY, to WYKONAWCA zobowiązany będzie zwrócić ZAMAWIAJĄCEMU kwotę

odpowiadającą powstałemu zwiększeniu kosztów w terminie 30 dni od daty otrzymania od ZAMAWIAJĄCEGO wezwania do zapłaty wraz z notą obciążeniową potwierdzającą zwiększenie kosztów.

8. W przypadku odstąpienia od UMOWY w całości albo w zakresie niewykonanej części UMOWY przez którąkolwiek ze STRON z powodu zdarzenia siły wyższej trwającego dłużej niż 6 miesięcy, rozliczenie UMOWY nastąpi w oparciu o uzgodnienia STRON, dla których podstawą będzie protokół zaawansowania prac na dzień odstąpienia, zatwierdzony przez obie STRONY.
9. W przypadku odstąpienia od UMOWY przez ZAMAWIAJĄCEGO, postanowienia Art. 17 i 22 OW pozostają w mocy.

## **§ 20 CESJA**

1. Przeniesienie przez WYKONAWCĘ całości lub części jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z UMOWY wymaga dla swej ważności uprzedniej, wyraźnej i pisemnej zgody ZAMAWIAJĄCEGO. WYKONAWCA zamieści na każdej wystawianej fakturze informację o zakazie dokonywania cesji bez zgody ZAMAWIAJĄCEGO.
2. ZAMAWIAJĄCY jest uprawniony do przeniesienia swoich praw i obowiązków z tytułu UMOWY bez konieczności uzyskania zgody WYKONAWCY.
3. Przeniesienie na osobę trzecią wierzycelności przysługującej wobec ZAMAWIAJĄCEGO z tytułu UMOWY albo udzielenie upoważnienia osobie trzeciej do dochodzenia tych roszczeń, wymaga uprzedniej wyraźnej i pisemnej zgody ZAMAWIAJĄCEGO.

## **§ 21 ZABEZPIECZENIA**

1. W celu zabezpieczenia właściwego wykonania PRZEDMIOTU UMOWY oraz roszczeń ZAMAWIAJĄCEGO z niej wynikających, WYKONAWCA zobowiązuje się do dostarczenia ZAMAWIAJĄCEMU:
  - 1) w ciągu 14 dni od dnia podpisania UMOWY, Bankową lub Ubezpieczeniową Gwarancję Dobrego Wykonania UMOWY, wystawioną według wzoru stanowiącego Załącznik do UMOWY, zabezpieczającą należyte wykonanie UMOWY, w tym wykonanie zobowiązań z tytułu udzielonej gwarancji jakości oraz roszczenia wynikające z tytułu rękojmi lub niewykonania lub nienależytego wykonania UMOWY, w tym w szczególności kary umowne, roszczenia odszkodowawcze, roszczenia o zwrot kosztów wykonania zastępczego, oraz poniesione koszty postępowania sądowego i egzekucyjnego, na 15% wartości wynagrodzenia ryczałtowego netto wskazanego w UMOWIE, ważną do upływu 30 dni od końca okresu gwarancji wskazanego w §16 ust. 2;
  - 2) w przypadku i na zasadach wskazanych w §5 ust.4. pkt 3) OW Bankową Gwarancję Zwrotu Wynagrodzenia Wyłaconego Podwykonawcom, wystawioną według wzoru stanowiącego Załącznik do UMOWY, zabezpieczającą roszczenia z tytułu wypłaty wynagrodzenia podwykonawcom robót budowlanych na podstawie art. 647<sup>1</sup> kodeksu cywilnego wraz z kwotami wskazanymi §5 ust. 4 pkt 12) OW, z sumą gwarancyjną i okresem ważności zgodnie ze wskazaniem §5 ust. 4 pkt 3) OW,;
  - 3) w przypadku ustalenia w UMOWIE wypłaty zaliczki lub zaliczek, Bankową Gwarancję Zwrotu Zaliczki na wartość brutto zaliczek, wystawioną według wzoru stanowiącego

- Załącznik do UMOWY, ważną do daty ODBIORU KOŃCOWEGO. Gwarancja Zwrotu Zaliczki może być wystawiona odrębnie dla każdej z zaliczek lub łącznie dla wszystkich zaliczek określonych w UMOWIE. Dostarczenie Bankowej Gwarancji Zwrotu Zaliczki stanowi warunek wypłaty wskazanej w UMOWIE zaliczki lub zaliczek.
2. W przypadku przedłużenia terminu realizacji UMOWY, najpóźniej na 14 dni przed upływem terminu obowiązywania dotychczasowych gwarancji, WYKONAWCA jest zobowiązany, na swój koszt, do odpowiedniego do zaistniałej zmiany terminu, przedłużenia dotychczasowych gwarancji. Niedopełnienie powyższego zobowiązania uprawnia ZAMAWIAJĄCEGO do skorzystania z dotychczasowych gwarancji lub zatrzymania płatności zgodnie z ust.5. niniejszego paragrafu.
  3. Jeżeli wynagrodzenie należne WYKONAWCY zostanie przez STRONY podwyższone, wówczas gwarancje, o których mowa w ust.1. niniejszego paragrafu, zostaną dostosowane do tych zmian i WYKONAWCA na swój koszt przedłoży ZAMAWIAJĄCEMU stosowne do dokonanych zmian wynagrodzenia dalsze gwarancje, w terminie 14 dni od daty podpisania aneksu do UMOWY. Niedopełnienie powyższego zobowiązania uprawnia ZAMAWIAJĄCEGO do skorzystania z dotychczasowego zabezpieczenia lub zatrzymania płatności zgodnie z ust.5. niniejszego paragrafu.
  4. Gwarancje, o których mowa w niniejszym paragrafie będą bezwarunkowe, nieodwołalne, płatne na pierwsze żądanie, sporządzone w języku polskim, wystawione przez zaakceptowany przez ZAMAWIAJĄCEGO polski bank lub przez Ubezpieczyciela posiadającego rating długu terminowego S&P na poziomie BBB+ lub wyższym, Moody's na poziomie Baa1 lub wyższym oraz sporządzone i interpretowane zgodnie z polskim prawem.
  5. Niedostarczenie ZAMAWIAJĄCEMU gwarancji określonych w niniejszym paragrafie, spowoduje wstrzymanie przez ZAMAWIAJĄCEGO płatności faktur do wartości tych gwarancji do czasu otrzymania gwarancji albo na okres na jaki obowiązywałyby gwarancja w przypadku jej dostarczenia. Zatrzymana płatność będzie nieoprocentowana i przez czas jej zatrzymania nie będzie płatnością wymagalną, a WYKONAWCA do czasu upływu terminu zatrzymania płatności zrzeka się jej dochodzenia, traktując ją jako płatność nienależną.
  6. STRONY mogą, w uzasadnionych indywidualnych przypadkach, przewidzieć w UMOWIE możliwość odstąpienia od form zabezpieczenia określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu, przy zachowaniu tych samych okresów, zakresów zabezpieczenia i wysokości zabezpieczeń oraz odpowiedniego zastosowania postanowień zawartych w ust. 2, 3, 4 i 5, na rzecz niżej wymienionych:
    - 1) wpłata gotówki przez WYKONAWCĘ na rachunek Spółki (kaucja nieoprocentowana) w terminie wyznaczonym przez ZAMAWIAJĄCEGO, przy czym zapłata tak określonej kaucji może nastąpić przez potrącenie z należnego WYKONAWCY wynagrodzenia;
    - 2) blokada środków na rachunku WYKONAWCY;
    - 3) zastąpienie, pod warunkiem spełnienia wymogów OW i UMOWY co do wartości i okresu zastępowanej gwarancji, jednej Gwarancji Dobrego Wykonania UMOWY dwoma Gwarancjami Dobrego Wykonania UMOWY przy zachowaniu zasady, że pierwsza zostanie dostarczona ZAMAWIAJĄCEMU w ciągu 14 dni od dnia podpisania UMOWY i będzie ważna do 30 dnia od dnia podpisania Protokołu ODBIORU KOŃCOWEGO lub do dnia dostarczenia drugiej Gwarancji Dobrego

Wykonania UMOWY - w zależności który termin wystąpi wcześniej, a druga zostanie dostarczona najpóźniej 10 dni od daty podpisania Protokołu ODBIORU KOŃCOWEGO i będzie ważna do upływu 30 dni od końca okresu gwarancji wskazanego w §16 ust. 2. Niedostarczenie drugiej Gwarancji uprawnia ZAMAWIAJĄCEGO do:

- a) skorzystania z dotychczasowego zabezpieczenia i zatrzymania uzyskanej kwoty jako zabezpieczenia zastępczego do czasu złożenia takiego zabezpieczenia lub do czasu do którego obowiązywałaby Gwarancja w przypadku jej dostarczenia, lub
- b) zatrzymania płatności zgodnie z ust.5. niniejszego paragrafu do czasu złożenia takiego zabezpieczenia lub do czasu do którego obowiązywałaby Gwarancja w przypadku jej dostarczenia.

## § 22 POUFNOŚĆ

1. „Informacje poufne”, w rozumieniu OW, oznaczają wszelkie informacje ZAMAWIAJĄCEGO o charakterze technicznym, technologicznym, organizacyjnym, udostępnione WYKONAWCY w jakiegokolwiek formie, niezależnie od tego czy zostały oznaczone jako „poufne” lub nie, w szczególności idee, techniki, technologie, schematy, rysunki, przedmioty prawa autorskiego, modele, wynalazki, know-how, urządzenia, stosowane oprogramowanie i systemy zabezpieczeń, informacje dotyczące badań i ich wyników, doświadczeń, projektów i specyfikacji, informacje finansowe, wymagania handlowe i produkcyjne, listy kontrahentów, inwestorów i pracowników oraz ich dane kontaktowe, powiązania biznesowe i kontraktowe, prognozy biznesowe, plany marketingowe, informacje poufne osób trzecich (w dozwolonym zakresie), lub inne informacje przedstawiające wartość gospodarczą, których wykorzystanie, przekazanie lub ujawnienie osobie nieuprawnionej może naruszyć interesy ZAMAWIAJĄCEGO.
2. WYKONAWCA zobowiązuje się zachować w ścisłej tajemnicy otrzymane Informacje poufne oraz treść UMOWY i nie ujawniać ich osobom trzecim oraz zobowiązuje się, że nie będzie wykorzystywał Informacji poufnych do celów innych niż wykonanie UMOWY.
3. WYKONAWCA może udostępnić Informacje poufne swoim podwykonawcom jedynie w zakresie, w jakim potrzeba udostępnienia wyniku z realizacji UMOWY, pod warunkiem zobowiązania ich do zachowania poufności na zasadach odpowiadających postanowieniom OW i UMOWY.
4. Obowiązek zachowania poufności wiąże WYKONAWCĘ bezterminowo.
5. Zobowiązania do zachowania poufności, określone w niniejszym paragrafie nie mają zastosowania do informacji:
  - 1) które są powszechnie znane lub zostały podane do publicznej wiadomości bez naruszenia obowiązku zachowania ich w poufności;
  - 2) w przypadkach gdy ZAMAWIAJĄCY wyraził pisemną zgodę na ich ujawnienie;
  - 3) do informacji co do których istnieje obowiązek ujawnienia ich organom publicznym, zgodnie powszechnie obowiązującymi przepisami prawa lub prawomocnym orzeczeniem sądu.
6. Na żądanie zgłoszone przez ZAMAWIAJĄCEGO, a w przypadku odstąpienia od UMOWY niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu od UMOWY, WYKONAWCA

zwróci ZAMAWIAJACEMU wszystkie dokumenty, materiały i inne nośniki informacji, zawierające Informacje poufne.

7. W przypadku ujawnienia przez WYKONAWCĘ Informacji poufnych innym podmiotom (osobom trzecimi), WYKONAWCA ponosić będzie pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania tych podmiotów jak za własne .
8. Zgoda ZAMAWIAJĄCEGO nie jest wymagana dla ujawnienia Informacji poufnych spółkom należącym do tej samej grupy kapitałowej co ZAMAWIAJĄCY.

### **§ 23 WŁASNOŚĆ INTELEKTUALNA**

1. W ramach wynagrodzenia określonego w UMOWIE, WYKONAWCA przenosi na ZAMAWIAJĄCEGO majątkowe prawa autorskie do wszelkich utworów powstałych w ramach realizacji UMOWY, w szczególności DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ , z chwilą ich przekazania ZAMAWIAJĄCEMU.
2. Przeniesienie majątkowych praw autorskich do Utworów następuje bez ograniczenia co do terytorium, czasu, ilości egzemplarzy, na następujących polach eksploatacji:
  - 1) utrwalanie i zwielokrotnianie utworu dowolną techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - 2) wprowadzanie do pamięci komputera;
  - 3) publiczne wystawianie, wyświetlanie i odtwarzanie;
  - 4) użyczenie egzemplarza lub oryginału utworu;
  - 5) udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym (w tym w Internecie);
  - 6) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - zbycie oryginału utworu i wprowadzenie dzieła do obrotu;
  - 7) dokonywanie przedruków całości albo części utworu, oraz udostępnienie do przeglądów, wystaw i katalogów;
  - 8) wykorzystywanie utworów na własny użytek w zakresie niezbędnym do wykonania Inwestycji oraz eksploatacji, naprawy i remontów Inwestycji lub jej części, jej przyszłej modernizacji, przebudowy lub rozbudowy, w tym udostępnianie utworu:
    - a) innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych powiązanych bezpośrednio z Inwestycją;
    - b) wykonawcom biorącym udział w postępowaniach o udzielenie zamówienia na realizację prac wchodzących w zakres budowy, eksploatacji, naprawy lub remontów inwestycji lub jej części, jej przyszłej modernizacji, przebudowy lub rozbudowy, w szczególności poprzez włączenie utworu do technicznej dokumentacji Inwestycji;
    - c) w części niezbędnej innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania wykonania Prac;
    - d) w części niezbędnej stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym;
3. W przypadku, gdy PRZEDMIOT UMOWY obejmuje także dostarczenie oprogramowania, WYKONAWCA w ramach wynagrodzenia określonego w UMOWIE uzyska dla ZAMAWIAJĄCEGO i dostarczy licencje niezbędne do korzystania przez ZAMAWIAJĄCEGO z oprogramowania dostarczonego w ramach wykonania

PRZEDMIOTU UMOWY. Dostarczone licencje będą zawierały co najmniej prawo ZAMAWIAJĄCEGO do bezterminowego i nieograniczonego terytorialnie używania oprogramowania przez ZAMAWIAJĄCEGO, do przeniesienia całości praw licencyjnych na następcę prawnego lub podmioty należące do Grupy Kapitałowej CIECH SA. Licencje będą niewypowiadalne i obejmować będą następujące pola eksploatacji:

- 1) trwałego lub czasowego zwielokrotnienia programu komputerowego w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie;
  - 2) tłumaczenia, przystosowywania, zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian w programie komputerowym;
  - 3) rozpowszechniania, w tym użyczenia lub najmu, programu komputerowego lub jego kopii.
4. WYKONAWCA oświadcza, że wynagrodzenie przytoczone w ust.1, 2 i 3 wyczerpuje wszelkie roszczenia wobec ZAMAWIAJĄCEGO z tytułu realizacji obowiązków wskazanych w niniejszym paragrafie, w szczególności przeniesienia majątkowych praw autorskich na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w ust.2 oraz udzielenia licencji na zasadach wskazanych w ust.3.
5. ZAMAWIAJĄCY posiadać będzie względem WYKONAWCY wyłączne prawo pierwokupu majątkowych praw autorskich do Utworów w zakresie pól eksploatacji nieznanych w chwili zawarcia UMOWY, które ujawnią się w przyszłości. WYKONAWCA, w zakresie pól eksploatacji, o których mowa w zdaniu pierwszym pozostaje zobowiązany zbyć na rzecz ZAMAWIAJĄCY autorskie prawa majątkowe do Utworów, na pierwsze jego żądanie. Niezależnie od powyższego, ZAMAWIAJĄCY posiada względem WYKONAWCY prawo do żądania przeniesienia majątkowych praw autorskich do Utworów w zakresie pól eksploatacji znanych w chwili zawarcia UMOWY, innych niż wymienione w ust.2.
6. WYKONAWCA zezwala ZAMAWIAJĄCEMU na wykonywanie praw zależnych do Utworów oraz przenosi na ZAMAWIAJĄCEGO wyłączne prawo do udzielania zgody na wykonywanie autorskich praw zależnych do Utworów. Wyżej wskazane uprawnienie obejmuje w szczególności zgodę WYKONAWCY na korzystanie oraz na rozporządzanie opracowaniami Utworów.
7. WYKONAWCA udziela bezwarunkowej zgody do dokonywania przez ZAMAWIAJĄCEGO, bez ograniczeń, zmian w Utworach.
8. WYKONAWCA zapewnia że przysługują mu prawa majątkowe do Utworów i nie są one w żaden sposób ograniczone lub obciążone prawami osób trzecich oraz że Utwory nie naruszają praw osób trzecich, jak również oświadcza, iż zapewni ZAMAWIAJĄCEMU, iż autor Utworów nie będzie korzystać z autorskich praw osobistych do Utworów względem ZAMAWIAJĄCEGO oraz jego następców prawnych, na których majątkowe prawa do utworu zostaną przeniesione.
9. Wraz z wydaniem ZAMAWIAJĄCEMU Utworu, WYKONAWCA przenosi na ZAMAWIAJĄCEGO w ramach wynagrodzenia określonego w UMOWIE, własność egzemplarzy Utworu oraz nośników, na których Utwór został utrwalony.
10. WYKONAWCA oświadcza, że prace, w tym technologie wykorzystywane do realizacji PRZEDMIOTU UMOWY nie naruszają żadnych praw autorskich, patentowych, projektowych, znaków chronionych itp., zastrzeżonych przez lub na rzecz osób trzecich.

11. WYKONAWCA oświadcza, iż wszelkie jego oświadczenia wyrażone w treści niniejszego paragrafu nie zostaną przez niego cofnięte, natomiast dokonanie przez niego cofnięcia któregokolwiek uprawnienia ZAMAWIAJĄCEGO, powodować będzie odpowiedzialność WYKONAWCY z tytułu nienależytego wykonania UMOWY.
12. Niezależnie od innych postanowień, w przypadku podniesienia przez jakiegokolwiek osoby trzeciej w stosunku do ZAMAWIAJĄCEGO, jego następców prawnych lub podmiotów, na które ZAMAWIAJĄCY przeniesie uprawnienia wynikające z UMOWY, jakichkolwiek roszczeń wynikających z naruszenia majątkowych lub osobistych praw autorskich, praw zależnych, naruszenia patentu, zarejestrowanego wzoru, znaku towarowego lub nazwy handlowej, bądź też innych praw na dobrach niematerialnych, WYKONAWCA niezwłocznie zwolni ZAMAWIAJĄCEGO, jego następców prawnych lub podmioty, na które ZAMAWIAJĄCY przeniesie uprawnienia wynikające z UMOWY z jakiegokolwiek odpowiedzialności wynikającej z takich roszczeń oraz pokryje wszelkie koszty poniesione przez ZAMAWIAJĄCEGO w związku z podniesieniem tych roszczeń.

### **§ 24 SIŁA WYŻSZA**

1. STRONY nie ponoszą odpowiedzialności za niedopełnienie zobowiązań umownych spowodowane wystąpieniem zdarzenia siły wyższej.
2. Przez zdarzenia siły wyższej rozumie się wszelkie zdarzenia zewnętrzne i nagłe, jakich nie dało się przewidzieć w chwili zawarcia UMOWY, którym nie można było się przeciwstawić i których skutkom nie można było zapobiec, w szczególności:
  - 1) wojny (wypowiedziane lub nie) oraz inne działania zbrojne, inwazje, akty terrorystyczne, mobilizacje, lub embarga;
  - 2) promieniowanie radioaktywne lub skażenie radioaktywne pochodzące od paliwa jądrowego lub odpadów jądrowych, ze spalania paliwa jądrowego, radioaktywnych, toksycznych materiałów wybuchowych oraz innych niebezpiecznych właściwości wszelkich wybuchowych zespołów nuklearnych lub ich nuklearnych składników;
  - 3) terroryzm, przewrót wojskowy lub wojna domowa;
  - 4) klęski żywiołowe, takie jak trzęsienie ziemi, tąpnięcie, powódź;
  - 5) następujące warunki geologiczne związane z podłożem: relikty archeologiczne, materiały niebezpieczne np. niewybuchy i niewypały lub toksyczne np. ropopochodne;
  - 6) falę uderzeniową spowodowaną przez obiekt latający poruszający się z prędkością pod - lub naddźwiękową.
3. STRONA której wykonanie UMOWY z powodu działania siły wyższej stało się niemożliwe, powiadomi drugą STRONĘ UMOWY na piśmie o zaistnieniu siły wyższej niezwłocznie (najpóźniej w ciągu 14 dni od jej wystąpienia). Ustanie siły wyższej powinno być również niezwłocznie zgłoszone drugiej STRONIE z jednoczesną propozycją aktualizacji zobowiązań.

### **§ 25 PRAWO WŁAŚCIWIE I ROZSTRZYGANIE SPORÓW**

1. Prawem właściwym dla UMOWY jest prawo polskie. W sprawach nieuregulowanych w OW lub UMOWIE stosuje się odpowiednio obowiązujące przepisy prawa polskiego, w tym

w szczególności Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290, ze zm.) i przepisów wykonawczych.

2. Spory mogące wyniknąć z UMOWY, STRONY będą rozstrzygać w pierwszej kolejności w drodze polubownej. W razie nieosiągnięcia porozumienia w terminie 30 dni kalendarzowych od wystąpienia jednej ze STRON wobec drugiej STRONY z żądaniem polubownego rozwiązania sporu, spór zostanie poddany jurysdykcji odpowiedniego sądu powszechnego, właściwego dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.

## **§ 26 PRZEDSTAWICIELE STRON**

1. Każda ze STRON wyznaczy swojego przedstawiciela, odpowiedzialnego za podejmowanie decyzji oraz za prowadzenie korespondencji w zakresie realizacji UMOWY w jego imieniu, bez upoważnienia do składania wiążących oświadczeń woli.
2. Przedstawiciele STRON o których mowa w ust.1. i którzy zostaną wskazani w UMOWIE nie są umocowani do zaciągania zobowiązań finansowych oraz składania innych oświadczeń woli w imieniu odpowiednio ZAMAWIAJĄCEGO albo WYKONAWCY skutkujących zmianą UMOWY.
3. Zmiana przedstawicieli STRON wskazanych w UMOWIE nie stanowi zmiany UMOWY i nie wymaga dla swej ważności Aneksu a jedynie uprzedniego powiadomienia drugiej STRONY na piśmie.

## **§ 27 POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W przypadku stwierdzenia nieważności któregokolwiek z postanowień OW lub UMOWY z powodu niezgodności z prawem, nieskuteczności lub niewykonalności albo gdyby wystąpiła luka w OW lub UMOWIE, to ważność pozostałych postanowień OW lub UMOWY nie jest przez to naruszona, a realizacja UMOWY będzie kontynuowana z pominięciem tej klauzuli, chyba że nieważnością dotknięte są istotne postanowienia OW lub UMOWY lub z jego treści wynika, że bez postanowień dotkniętych nieważnością UMOWA nie została by zawarta. STRONY zobowiązują się zastąpić takie postanowienie innym ważnym i skutecznym, które w zakresie skutków gospodarczych i finansowych oraz intencji STRON będzie maksymalnie zbliżone do postanowienia dotkniętego nieważnością.
2. Wszelkie zmiany UMOWY wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.