



**Ciech**  
Nieruchomości

[www.ciechgroup.com](http://www.ciechgroup.com)

**Bydgoszcz ul. Wojska Polskiego 65**

PRZEDMIOT SPRZEDAŻY

**Nieruchomość zabudowana  
opisana jako działka nr 7/150 obręb 132**

POWIERZCHNIA DZIAŁKI **10 063 m<sup>2</sup>**

# Opis nieruchomości

Nieruchomość położona w atrakcyjnej i dynamicznie rozwijającej się części Bydgoszczy (sąsiedztwo BPPT) przy ul. Okrężnej, w bliskiej odległości ul. Wojska Polskiego.

Doskonałe położenie pozwala w pełni wykorzystać możliwości Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.



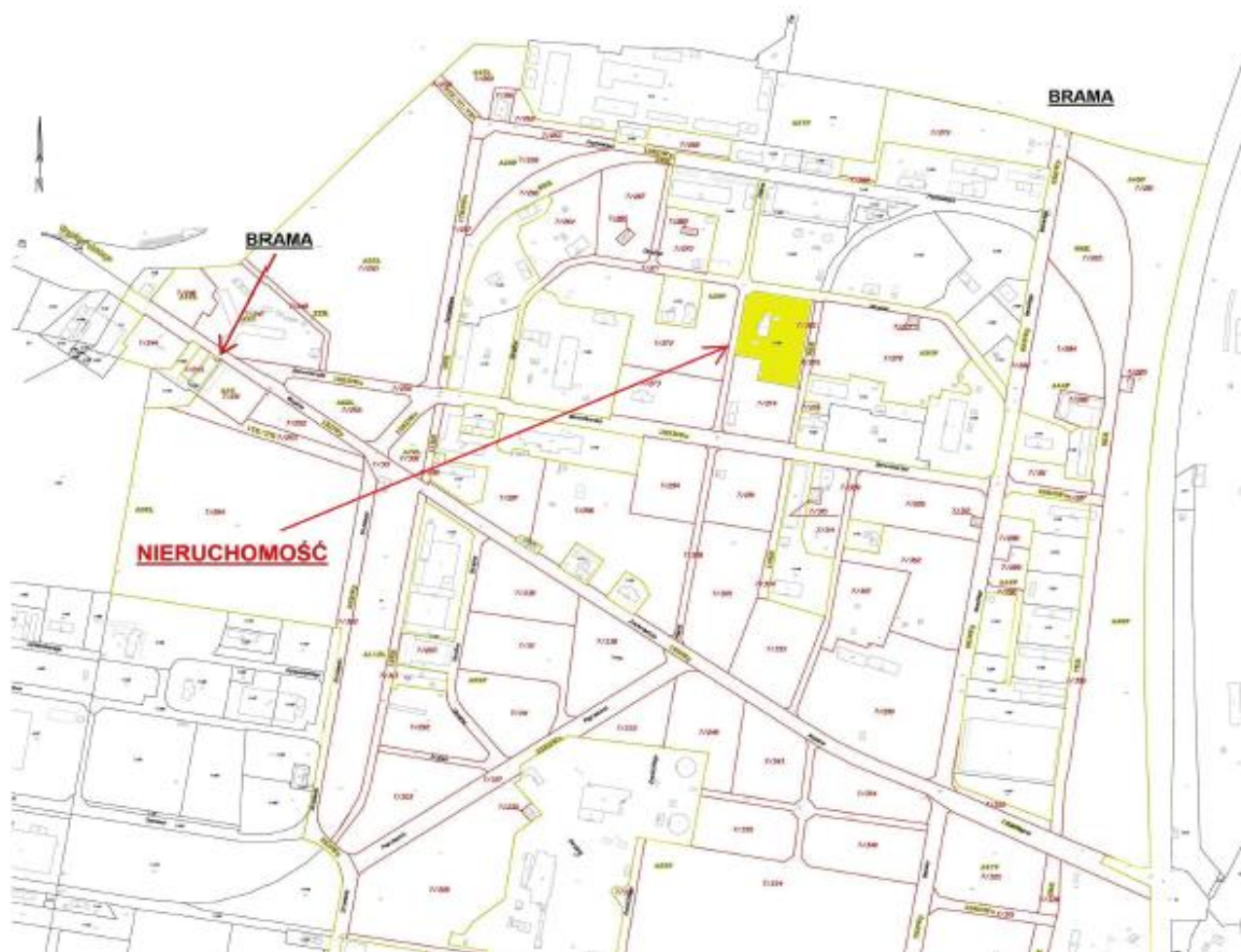
Kontakt i bliźsze informacje pod numerem tel. **+48 669 600 782**

# Opis nieruchomości

Nieruchomość zabudowana opisana jako działka 7/150, obręb 132 zapisana w księdze wieczystej prowadzonej przez X Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bydgoszczy. Grunt na terenie przedmiotowej nieruchomości jest przedmiotem użytkowania wieczystego, a budynki są własnością CIECH Nieruchomości SA.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: „A29P” tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

MPZP – Łęgnowo – Park Technologiczny w Bydgoszczy uchwała LIV/1093/05 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 28.09.2005r.



Działka nr

Obręb

Powierzchnia

Nr KW

7/150

132

10 063 m<sup>2</sup>

BY1B/00063606/4

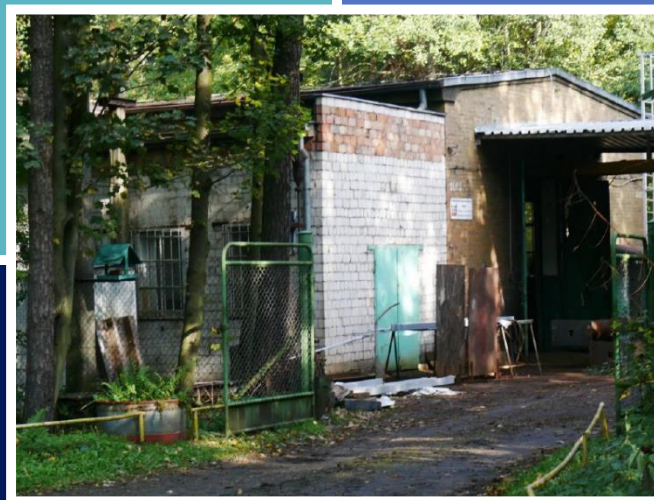
# Dlaczego warto

**Atrakcyjna i perspektywiczna lokalizacja w sąsiedztwie:**

- Bydgoskiego Parku Przemysłowo – Technologicznego
- Parku Logistycznego Panattoni Europe

**Dogodny dostęp do transportu publicznego drogowego:**

- DK 10,
- Miejskiej infrastruktury drogowej



**Obowiązujący MPZP pozwalający na lokalizację:**

- Obiektów przemysłowych
- Obiektów magazynowych i usługowych

**Dostęp do infrastruktury technicznej:**

- Istniejąca sieć wod. – kan.
- Istniejąca sieć energetyczna
- Ciepłownicza