Ciech
Nieruchomości

www.ciechgroup.com

Bydgoszcz ul. Wojska Polskiego 65

PRZEDMIOT SPRZEDAŻY

Nieruchomość zabudowana opisana jako działka nr 7/247 obręb 132

POWIERZCHNIA DZIAŁKI **15 525m^2**

Opis nieruchomości

Przedmiotowe grunty położone są w dzielnicy Kapuściska. Omawiany obszar znajduje się w miejskiej strefie pośredniej. Nieruchomość położona jest bezpośrednio przy wjeździe na teren CIECH Nieruchomości SA.

Teren ten jest dobrze skomunikowany z siecią dróg publicznych miasta jak również z siecią dróg krajowych a mianowicie:

- Drogą krajową nr 5 łączącą Gdańsk z Poznaniem,
- Drogą krajową nr 25 łączącą Konin z Koszalinem,
- Drogą krajową nr 10 łączącą Szczecin z Warszawą przez Toruń,
- Oraz położona w pobliżu portu lotniczego i portu żeglugi śródlądowej nad rzeką Brdą.

Ta część miasta jako strefa aktywności gospodarczej posiada pełną infrastrukturę techniczną niezbędną do prowadzenia działalności inwestycyjnej.

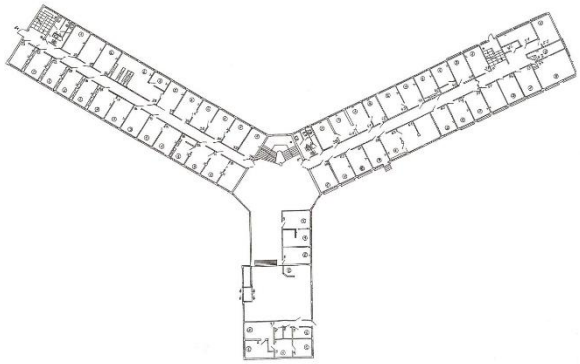
Opis nieruchomości

OPIS CZĘŚCI SKŁADOWYCH działki gruntu 7/247:

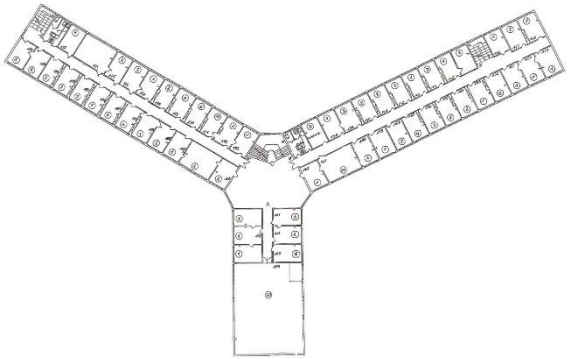
Budynek Dyrekcji A – nr inwentarzowy 2201.

Rok budowy – nadbudowy: 1973 – 1975

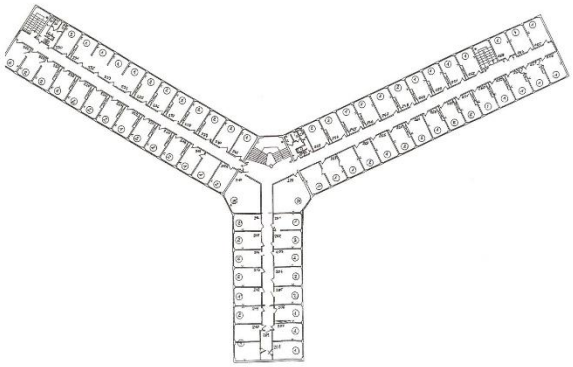
- Rodzaj budynku: biurowy
- Powierzchnia zabudowy: 2.008 m^2
- Ilość kondygnacji: 3
- Powierzchnia użytkowa: 5.935 m^2



Rzut pierwszej kondygnacji - Parter



Rzut drugiej kondygnacji – 1 Piętro



Rzut trzeciej kondygnacji – 3 Piętro

Opis nieruchomości

OPIS CZĘŚCI SKŁADOWYCH działki gruntu 7/247:

Budynek Dyrekcji A – nr inwentarzowy 2201.

Obiekt wolnostojący, 3 kondygnacyjny, o charakterystycznym kształcie i architekturze. Budynek podpiwniczony wykonany w konstrukcji żelbetowej monolitycznej. Strop w układzie podłużnym typu „Żerań". Nadbudowa o konstrukcji słupowej ze stropami w układzie poprzecznym z płyt typu „Żerań". Strop w przęśle urządzeń sanitarnych żelbetowy, wykonany na mokro. Schody żelbetowe wylewane na mokro z wykładziną lastrykową. Dach kryty papą. Obróbki blacharskie, rury i rynny z blachy stalowej. Ściany podłużne osłonowe i ściany wewnętrzne z cegły ceramicznej. Okna według indywidualnego projektu. Drzwi wewnętrzne typowe – płycinowe. Główne wejście do budynku oraz elewacja według indywidualnego projektu. Cokół i opaska wokół budynku betonowa.

Opis nieruchomości

OPIS CZĘŚCI SKŁADOWYCH działki gruntu 7/247:

Budynek biurowy nr 1922.

Rok budowy: około 1943 .

- Rodzaj budynku: biurowy
- Powierzchnia użytkowa: 100,8 m2

Budynek wolnostojący z dachem krytym papą. Ściany konstrukcyjne murowane z cegły ceramicznej. Konstrukcja dachu żelbetowa ognioodporna. Ślusarka okienna i drzwiowa typowa, wrota stalowe. Posadzki cementowe. Wykończenie ścian, sufitów, posadzek typowe i dostosowane do pełnionej funkcji.

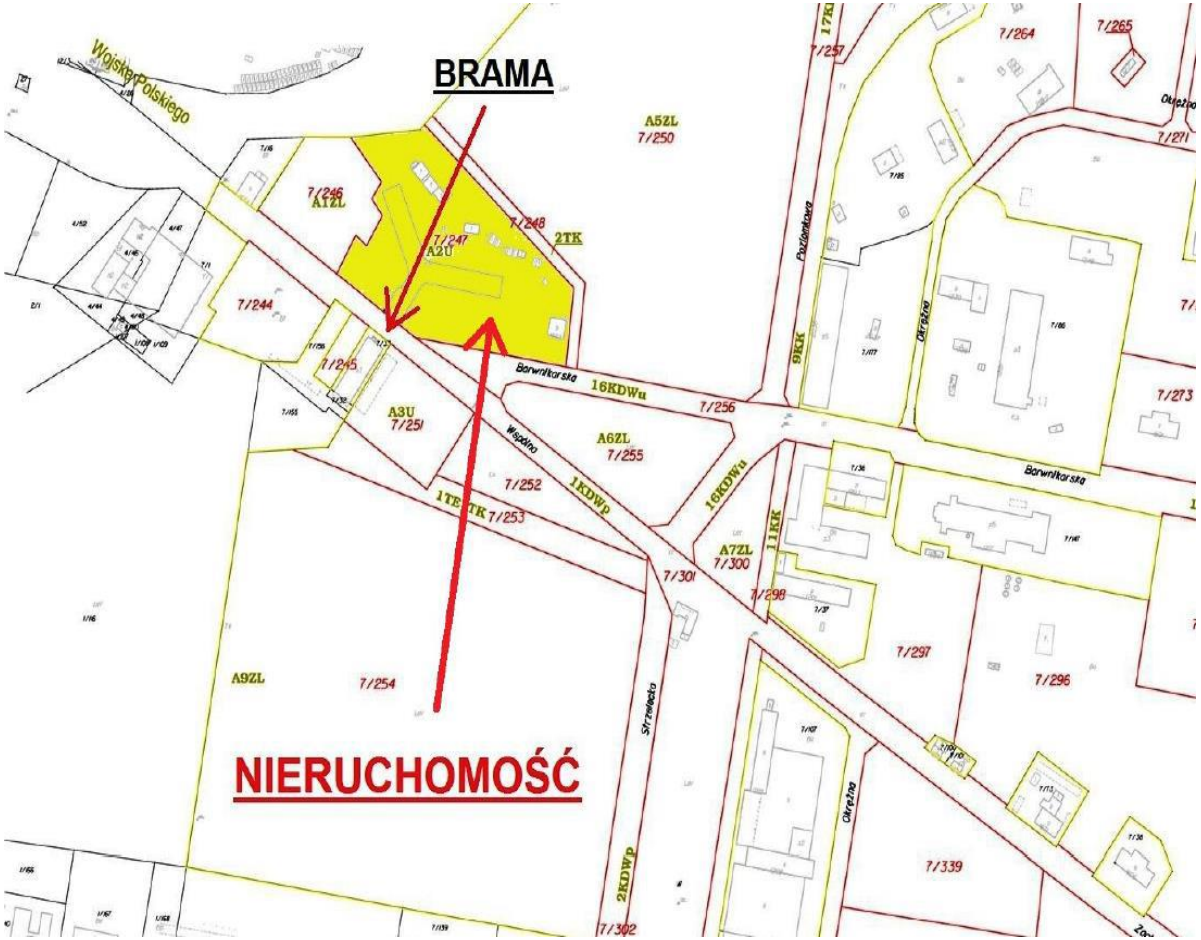
Instalacje wewnętrzne:

- Elektryczna i odgromowa
- Wodociągowa i kanalizacyjna

Opis nieruchomości

Nieruchomość położona jest w Bydgoszczy przy ulicy Wojska Polskiego 65 i objęta jest księgą wieczystą o nr BY1B/00063606/4, prowadzoną przez Sąd Rejonowy X Wydział Ksiąg Wieczystych w Bydgoszczy.

Przedmiotem sprzedaży jest przysługujące CIECH Nieruchomości prawo użytkowania wieczystego gruntu wraz z prawem własności budynków stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności (dalej „Nieruchomość"). MPZP – Łęgnowo – Park Technologiczny w Bydgoszczy uchwała LIV/1093/05 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 28.09.2005r.



Działka nr	Obręb	Powierzchnia	Nr KW
7/247	132	15 525 m²	BY1B/00063606/4

Dlaczego warto

Atrakcyjna i perspektywiczna lokalizacja w sąsiedztwie:
- **Bydgoskiego Parku Przemysłowo – Technologicznego**
- **Parku Logistycznego Panattoni Europe**

Dogodny dostęp do transportu publicznego drogowego:
- **DK 10,**
- **Miejskiej infrastruktury drogowej**

Obowiązujący MPZP pozwalający na lokalizację:
- **Obiektów przemysłowych**
- **Obiektów magazynowych i usługowych**

Dostęp do infrastruktury technicznej:
- **Istniejąca sieć wod. – kan.**
- **Istniejąca sieć energetyczna**
- **Ciepłownicza**