



**Ciech**  
Nieruchomości

[www.ciechgroup.com](http://www.ciechgroup.com)

**Bydgoszcz ul. Wojska Polskiego 65**

PRZEDMIOT SPRZEDAŻY

**Nieruchomość zabudowana  
opisana jako działka nr 7/264 obręb 132**

POWIERZCHNIA DZIAŁKI **10 003m<sup>2</sup>**

# Opis nieruchomości

Nieruchomość położona w atrakcyjnej i dynamicznie rozwijającej się części Bydgoszczy (sąsiedztwo BPPT) przy ul. Okrężnej, w bliskiej odległości ul. Wojska Polskiego.

Doskonałe położenie pozwala w pełni wykorzystać możliwości Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.



Kontakt i bliźsze informacje pod numerem tel. **+48 669 600 782**

# Opis nieruchomości

## OPIS CZĘŚCI SKŁADOWYCH działki gruntu 7/264:

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem o nr ewidencyjnym 1233 o powierzchni użytkowej 472 m<sup>2</sup>.

Jest to obiekt parterowy, nie podpiwniczony, wolnostojący.

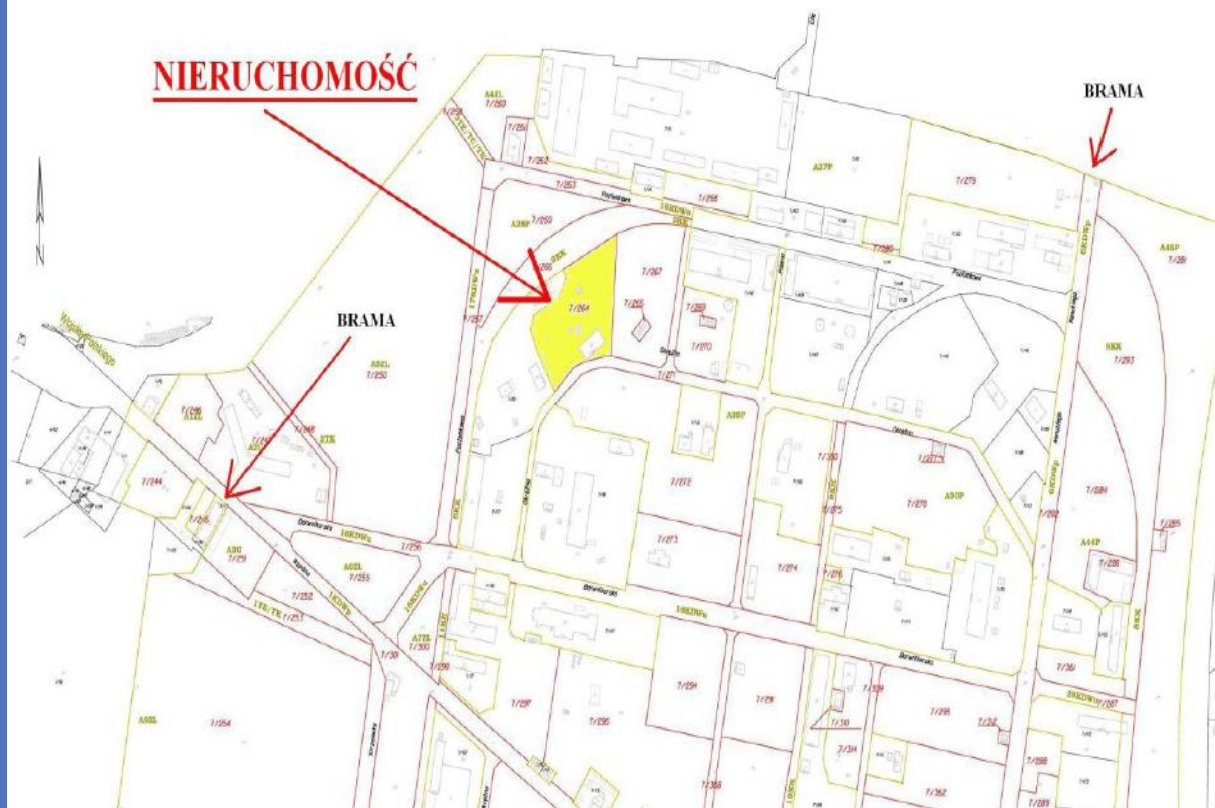
Ściany nośne wykonane są z cegły kratówki na zaprawie cementowo-wapiennej, a stropy prefabrykowane wykonane przy użyciu typowych płyt stropowych otworowych o rozpiętości 6m. Budynek ocieplony jest styropianem, posadzka wykonana jest z betonu.



# Opis nieruchomości

Nieruchomość zabudowana opisana jako działka 7/264, obręb 132 zapisana w księdze wieczystej prowadzonej przez X Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bydgoszcy.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: „A29P” tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. MPZP – Łęgnowo – Park Technologiczny w Bydgoszcy uchwała LIV/1093/05 Rady Miasta Bydgoszcy z dnia 28.09.2005r.



Działka nr

7/264

Obręb

132

Powierzchnia

10 003 m<sup>2</sup>

Nr KW

BY1B/00063606/4

# Dlaczego warto

**Atrakcyjna i perspektywiczna lokalizacja w sąsiedztwie:**

- Bydgoskiego Parku Przemysłowo – Technologicznego
- Parku Logistycznego Panattoni Europe

**Dogodny dostęp do transportu publicznego drogowego:**

- DK 10,
- Miejskiej infrastruktury drogowej



**Obowiązujący MPZP pozwalający na lokalizację:**

- Obiektów przemysłowych
- Obiektów magazynowych i usługowych

**Dostęp do infrastruktury technicznej:**

- Istniejąca sieć wod. – kan.
- Istniejąca sieć energetyczna
- Ciepłownicza