



Ciech
Nieruchomości

www.ciechgroup.com

Bydgoszcz ul. Wojska Polskiego 65

PRZEDMIOT SPRZEDAŻY

**Nieruchomość zabudowana
opisana jako działka nr 7/362 obręb 132**

POWIERZCHNIA DZIAŁKI **17 302 m²**

Opis nieruchomości

Nieruchomość położona w atrakcyjnej i dynamicznie rozwijającej się części Bydgoszczy (sąsiedztwo BPPT) przy ul. Okrężnej, w bliskiej odległości ul. Wojska Polskiego.

Na nieruchomości znajdują się dwa budynki (nr 1277 i nr 1278), podpiwniczone, po warsztatach elektrycznych, rok budowy 1943.



Kontakt i bliźsze informacje pod numerem tel. **+48 669 600 782**

Opis nieruchomości

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie CIECH Nieruchomości SA w bliskim sąsiedztwie bramy wjazdowej przy ul. Nenckiego. Doskonałe położenie pozwala w pełni wykorzystać możliwości Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Nieruchomość zabudowana opisana jako działka 7/362, obręb 132 zapisana w księdze wieczystej prowadzonej przez X Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bydgoszczy. Grunt na terenie przedmiotowej nieruchomości jest przedmiotem użytkowania wieczystego, a budynki są własnością CIECH Nieruchomości SA. MPZP – Łęgnowo – Park Technologiczny w Bydgoszczy uchwałą LIV/1093/05 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 28.09.2005r



Działka nr

7/362

Obręb

132

Powierzchnia

17 302 m²

Nr KW

BY1B/00063606/4

Dlaczego warto

Atrakcyjna i perspektywiczna lokalizacja w sąsiedztwie:

- Bydgoskiego Parku Przemysłowo – Technologicznego
- Parku Logistycznego Panattoni Europe

Dogodny dostęp do transportu publicznego drogowego:

- DK 10,
- Miejskiej infrastruktury drogowej



Obowiązujący MPZP pozwalający na lokalizację:

- Obiektów przemysłowych
- Obiektów magazynowych i usługowych

Dostęp do infrastruktury technicznej:

- Istniejąca sieć wod. – kan.
- Istniejąca sieć energetyczna
- Ciepłownicza