



**Ciech**  
Nieruchomości

[www.ciechgroup.com](http://www.ciechgroup.com)

**Inowrocław**  
**rejon ulic Poznańskiej i Mątewskiej**

**PRZEDMIOT SPRZEDAŻY**

**Nieruchomość niezabudowana**  
**opisana jako działki nr 1/11 oraz 1/61 obręb**  
**Inowrocław 7 [0007]**

**POWIERZCHNIA DZIAŁKI 30 000 m<sup>2</sup>**

# Opis nieruchomości

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w Dzielnicy Mątwy, w przemysłowej części Inowrocławia. Doskonałe położenie w rejonie ulic Poznańskiej i Mątewskiej pozwala w pełni wykorzystać możliwości, Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Wjazd na teren nieruchomości zapewniony jest od ul. Mątewskiej.



Kontakt i bliźsze informacje pod numerem tel. **+48 669 600 782**

# Opis nieruchomości

Nieruchomość uregulowana jest w 2 księgach wieczystych prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: tereny przemysłu, składów i urządzeń technologicznych (tereny obiektów produkcyjnych, składów, administracji, garaży, parkingów, bocznic kolejowych i zieleni towarzyszącej oraz niezbędnych urządzeń i instalacji)

	Parametry	Warunki terenu
1	Przeznaczenie terenu	tereny obiektów produkcyjnych, składów, administracji, garaży, parkingów, bocznic kolejowych i zieleni towarzyszącej oraz niezbędnych urządzeń i instalacji
2	Wskaźnik max powierzchni zabudowy działki	70%
3	Powierzchnia biologicznie czynna	25%
4	Linia zabudowy	nieprzekraczalna
5	Max wysokość zabudowy	55m n.p.m. /dopuszczalne odstępstwa

Działka nr	Obręb	Powierzchnia	Nr KW
1/11	Inowrocław 7 [0007]	4 351 m <sup>2</sup>	BY11/00033905/8
1/61	Inowrocław 7 [0007]	25 649 m <sup>2</sup>	BY11/00033905/8

# Dlaczego warto

Atrakcyjna i perspektywiczna lokalizacja

Dogodny dostęp do transportu publicznego drogowego



Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Dostęp do infrastruktury technicznej