Ciech
Nieruchomości

www.ciechgroup.com

Bydgoszcz ul. Wojska Polskiego 65

PRZEDMIOT NAJMU

Powierzchnia biurowa w Bydgoszczy

Opis nieruchomości

Przedmiotem najmu jest powierzchnia biurowa zlokalizowana w budynku znajdującym się w Bydgoszczy przy ulicy Wojska Polskiego 65.

Teren ten jest dobrze skomunikowany z siecią dróg publicznych miasta jak również z siecią dróg krajowych a mianowicie:

- Drogą krajową nr 5 łączącą Gdańsk z Poznaniem,
- Drogą krajową nr 25 łączącą Konin z Koszalinem,
- Drogą krajową nr 10 łączącą Szczecin z Warszawą przez Toruń,
- Oraz położona w pobliżu portu lotniczego i portu żeglugi śródlądowej nad rzeką Brdą.

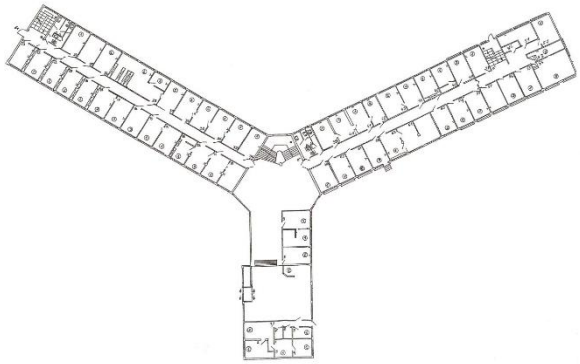
Ta część miasta jako strefa aktywności gospodarczej posiada pełną infrastrukturę techniczną niezbędną do prowadzenia działalności inwestycyjnej.

Opis nieruchomości

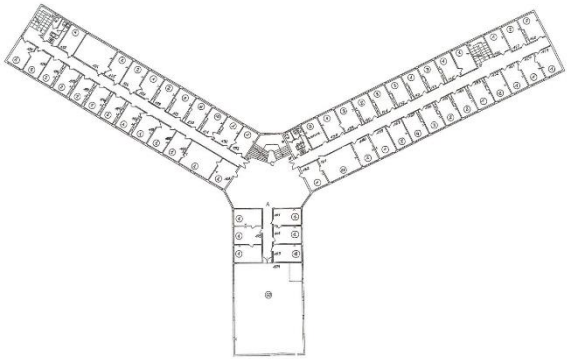
OPIS BUDYNKU:

Rok budowy – nadbudowy: 1973 – 1975

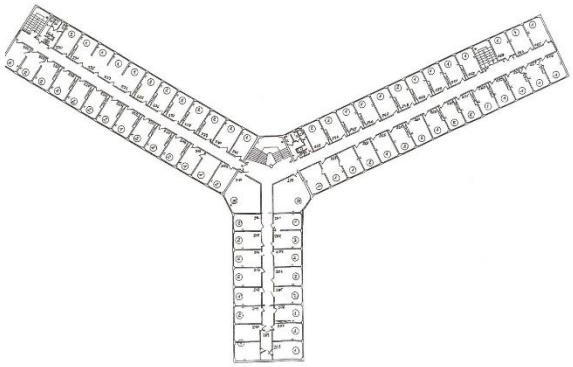
- Rodzaj budynku: biurowy
- Powierzchnia zabudowy: 2.008 m^2
- Ilość kondygnacji: 3
- Powierzchnia użytkowa: 5.935 m^2



Rzut pierwszej kondygnacji - Parter



Rzut drugiej kondygnacji – 1 Piętro



Rzut trzeciej kondygnacji – 3 Piętro

Opis nieruchomości

OPIS BUDYNKU:

Obiekt wolnostojący, 3 kondygnacyjny, o charakterystycznym kształcie i architekturze. Budynek podpiwniczony wykonany w konstrukcji żelbetowej monolitycznej. Strop w układzie podłużnym typu „Żerań”. Nadbudowa o konstrukcji słupowej ze stropami w układzie poprzecznym z płyt typu „Żerań”. Strop w przęśle urządzeń sanitarnych żelbetowy, wykonany na mokro. Schody żelbetowe wylewane na mokro z wykładziną lastrykową. Dach kryty papą. Obróbki blacharskie, rury i rynny z blachy stalowej. Ściany podłużne osłonowe i ściany wewnętrzne z cegły ceramicznej. Okna według indywidualnego projektu. Drzwi wewnętrzne typowe – płycinowe. Główne wejście do budynku oraz elewacja według indywidualnego projektu. Cokół i opaska wokół budynku betonowa.

Opis nieruchomości

OPIS BUDYNKU:

Sala Konferencyjna

- Mieszcząca do 120 osób
- Wyposażona w nowoczesny projektor i sprzęt audio-wideo
- Klimatyzacja
- Dostępne zaplecze kuchenne

Pomieszczenia biurowe

- Dostępne powierzchnie do 19m2
- Najemcami są między innymi: Urząd Miasta Bydgoszcz, oraz firma Pro Natura

Dlaczego warto

Doskonała siedziba dla biura i usług

Dogodny dostęp do transportu publicznego drogowego

Teren zabudowany budynkiem administracyjnym z parkingiem

Sala konferencyjna mieszcząca do 120 osób