
Ciech
Soda Polska

PRZEDMIOT DZIERŻAWY

- **Nieruchomość inwestycyjna - Działki niezabudowane – łąki, nieużytki**
- **Możliwość zagospodarowania ciepła odpadowego**

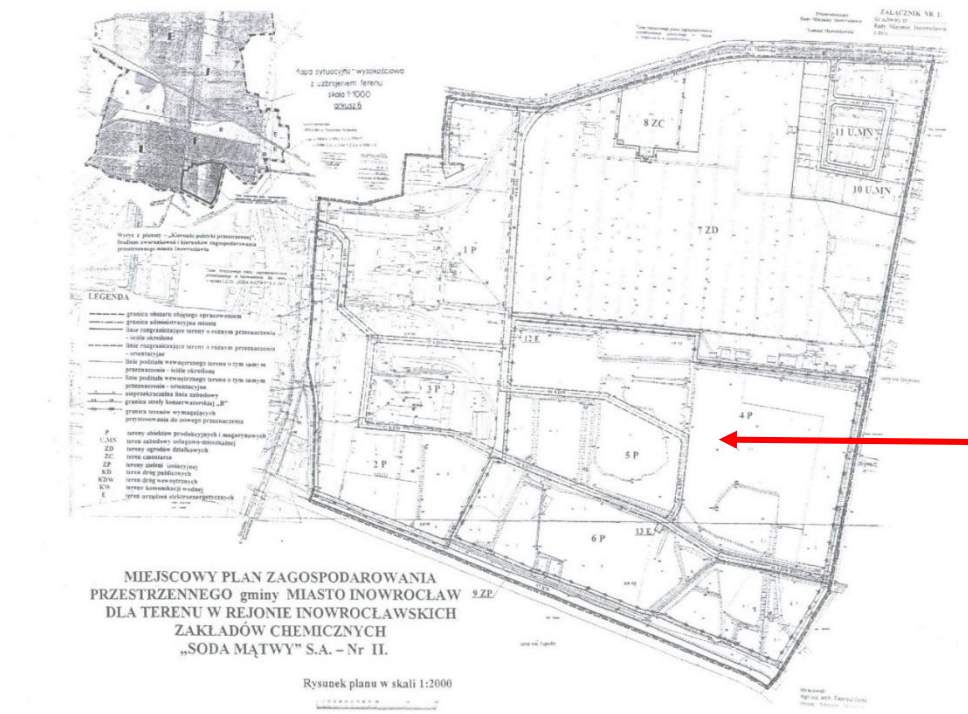
Obręb: Inowrocław
Powierzchnia nieruchomości: ok 16 ha

Opis nieruchomości

- Nieruchomość inwestycyjna przeznaczona do dzierżawy zlokalizowana jest w południowo - wschodniej części Inowrocławia. Obejmuje niewykorzystywane gospodarczo tereny opisane w rejestrze gruntów jako łąki i nieużytki, o łącznej powierzchni 15.9075 ha.

- Nieruchomości stanowiące działki o numerach ewidencyjnych 7/2 i 7/8 zapisane są w księdze wieczystej BY1I//00033904/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu.

- Zgodnie z Uchwałą NR VIII/119/2007 Rady Miejskiej z dnia 20 czerwca 2007 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Inowrocławia nieruchomość przeznaczona jest jako tereny obiektów produkcyjnych, składów, administracji, garaży, parkingów, bocznic kolejowych i zieleni towarzyszącej oraz niezbędnych urządzeń i instalacji;





Kontakt i bliższe informacje pod numerem tel. **+48 669 600 495**

Opis nieruchomości



Komunikacja

- ➢ Nieopodal nieruchomości inwestycyjnej przebiegają dwie drogi krajowe nr 15 i 25 stanowiące również obwodnicę Inowrocławia oraz droga wojewódzka nr 412.
- ✓ Z obwodnicy Inowrocławia można się dostać zjazdem MĄTWY na drogę wojewódzką nr 412
- ✓ Z drogi wojewódzkiej nr 412 do nieruchomości inwestycyjnej można się dostać poprzez ul. Poznańska → ul. Mątewska → ul. Rzeczna
- ➢ Nieopodal nieruchomości inwestycyjnej (na terenie Zakładów CIECH Soda Mątwy S.A.) znajdują się czynne bocznice kolejowe.





Opis nieruchomości



Zagospodarowanie ciepła odpadowego z procesu sodowego.

CIECH Soda Polska S.A. oferuje do zagospodarowania na nieruchomosci inwestycyjnej ciepło odpadowe (płyn podestylacyjny) z procesu sodowego dające możliwość zagospodarowania terenów pod cele gospodarcze (lekka zabudowa – szklarnie, suszarnie, farmy fotowoltaiczne, niskie hale).

- Potencjał ok. 0,9 GJ z 1 Mg wyprodukowanej sody.
- Dostęp do energii elektrycznej– wykonanie prac po stronie dzierżawcy.
- Dostęp do wody przemysłowej – wykonanie prac po stronie dzierżawcy.
- Dostęp do produktów CIECH Soda Polska S.A. – soda, sól, wapno posodowe.
- Możliwość uzyskania ulg, dopłat i dotacji





Dlaczego warto

Atrakcyjna i perspektywiczna lokalizacja w sąsiedztwie: Obszar Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej oraz Inowrocławski Obszar Gospodarczy

Obowiązujący MPZP
Na terenie przeznaczonym pod inwestycje obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Dogodny dostęp do transportu publicznego drogowego: DK 15, DK 25 i DK 412 oraz bocznicy kolejowej ZP Inowrocław

Dostęp do infrastruktury technicznej:
- ✓ Możliwość podłączenia sieci wod.–kan.
- ✓ Możliwość podłączenia sieci energetycznej
- ✓ Możliwość podłączenia sieci ciepłowniczej



