
Ciech
Soda Polska

PRZEDMIOT DZIERŻAWY

- **Nieruchomość inwestycyjna - Działki niezabudowane - zrekultywowane stawy odpadowe**
- **Możliwość zagospodarowania ciepła odpadowego**

Obręb: Janikowo, Giebnia.
Powierzchnia nieruchomości: ok 84ha

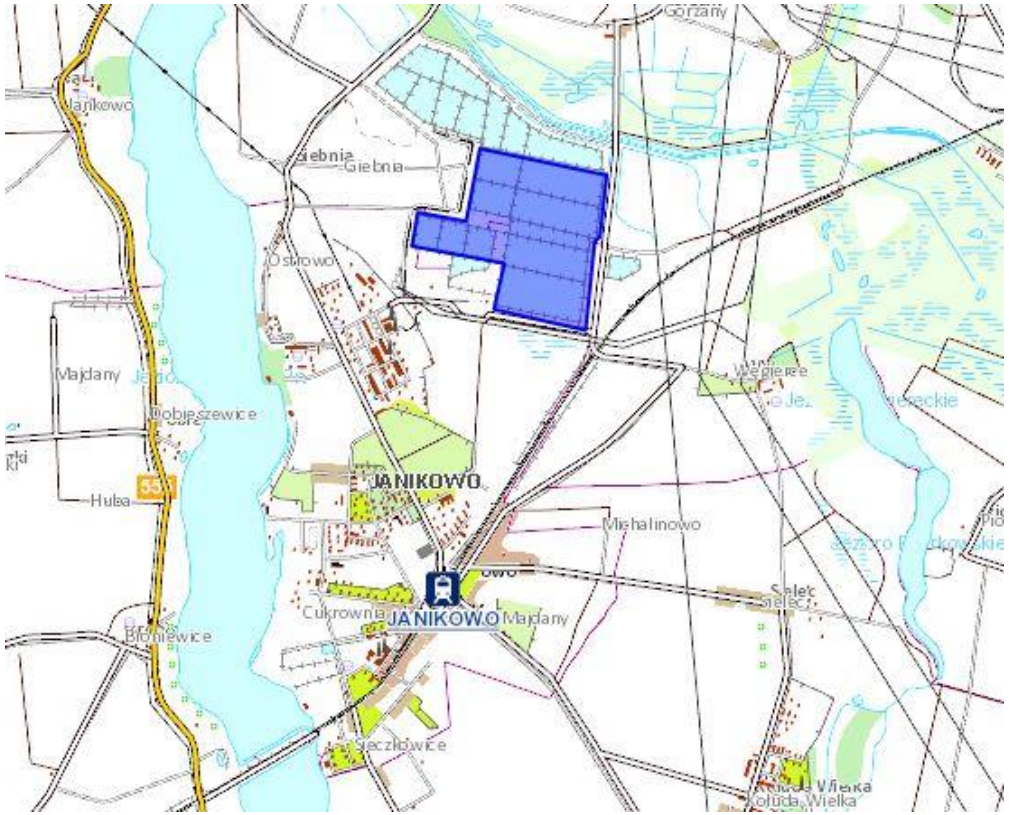
Opis nieruchomości

Nieruchomość inwestycyjna przeznaczona do dzierżawy zlokalizowana jest na północ od miejscowości Janikowo, w powiecie Inowrocławskim na obszarze rekultywowanego składowiska odpadów, o łącznej powierzchni ok. 84 ha.

- Staw nr 1 – pow. 7,3 ha
- Staw nr 2 – pow. 6,9 ha
- Staw nr 3 – pow. 7,9 ha
- Staw nr 4 – pow. 6,2 ha
- Staw nr 5 – pow. 5,0 ha
- Staw nr 6 – pow. 5,4 ha
- Staw nr 10 – pow. 5,1 ha
- Staw nr 11 – pow. 4,8 ha
- Staw nr 12 – pow. 4,8 ha
- Staw nr 13 – pow. 5,2 ha
- Staw nr 14 – pow. 4,8ha
- Staw nr 15 – pow. 4,7 ha
- Staw nr 16 – pow. 8,4 ha
- Staw nr 17 – pow. 8,2 ha

Nieruchomości zapisane są w księgach wieczystych: KW BY1I/00001397/0 i KW BY1I/00020928/1

Kontakt i bliższe informacje pod numerem tel. **+48 669 600 495**



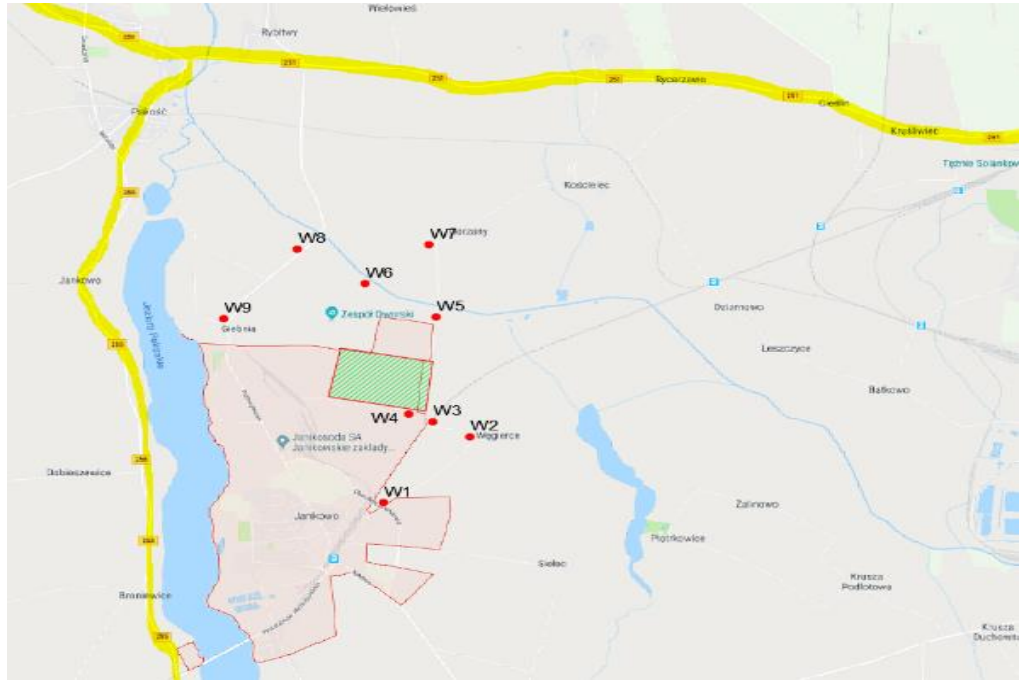


Opis nieruchomości

Komunikacja

Nieopodal zakładów przemysłowych CIECH Soda Polska S.A. przebiegają dwie drogi wojewódzkie nr 251 oraz nr 255.

- Z drogi Wojewódzkiej nr 255 można się dostać na obwodnice Janikowa a następnie do podnóża zewnętrznych skarp obwałowań stawów (W1-W4).
- Z drogi Wojewódzkiej nr 251 do podnóża zewnętrznych skarp obwałowań stawów można się dostać poprzez wsie Kościelec i Gorzany (W7, W5).
- Dostęp od strony zachodniej (W6, W8, W9) utrudniony z uwagi, na jakość infrastruktury drogowej oraz ograniczenie tonażu 3,5t.







Opis nieruchomości

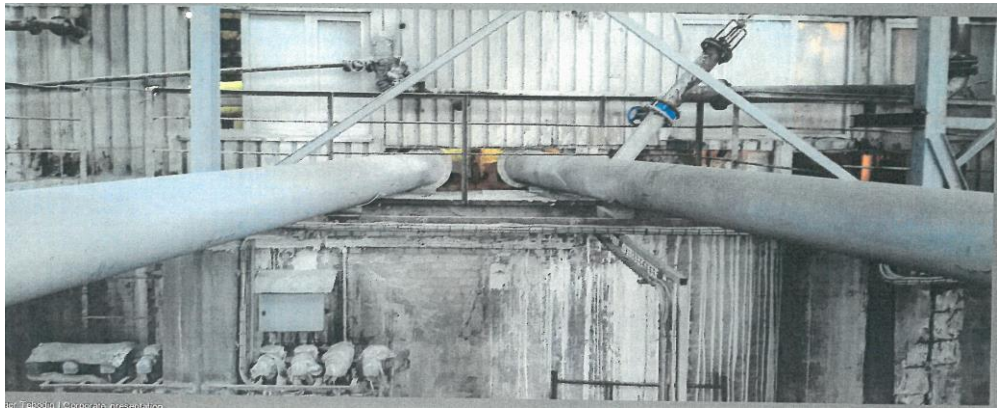
Zagospodarowanie ciepła odpadowego z procesu sodowego.

CIECH Soda Polska S.A. oferuje do zagospodarowania na nieruchomosci inwestycyjnej ciepło odpadowe z procesu sodowego dające możliwość zagospodarowania terenów pod cele gospodarcze (lekka zabudowa – szklarnie, suszarnie, niskie hale).

- Potencjał ok. **450 000 GJ** na rok (woda ciepła do 80 C) + rezerwa w parze niskotemperaturowej lub innych odzysków (gazy z Hali Maszyn, ciepłe kondensaty itp.).
- Dostęp do energii elektrycznej do mocy 30 MW – wykonanie prac po stronie dzierżawcy.
- Dostęp do wody przemysłowej – budowa studni głębinowej do wody pitnej po stronie dzierżawcy.
- Dostęp do produktów CIECH Soda Polska S.A. – soda, sól, wapno posodowe.
- Możliwość uzyskania ulg, dopłat i dotacji







Dlaczego warto

Atrakcyjna i perspektywiczna lokalizacja w sąsiedztwie:
Obszar Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej

Obowiązujący MPZP
Na terenie przeznaczonym pod inwestycje brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dogodny dostęp do transportu publicznego drogowego:
DK 251 i DK 255 oraz bocznicy kolejowej ZP Janikowo

Dostęp do infrastruktury technicznej:
- ✓ Możliwość podłączenia sieci wod.–kan.
- ✓ Możliwość podłączenia sieci energetycznej
- ✓ Możliwość podłączenia sieci ciepłowniczej



